LE MARCHÉ DE L'HABITATION

RAPPORT SUR LE MARCHÉ LOCATIF
RMR d'Edmonton

SOCIÉTÉ CANADIENNE D'HYPOTHÈQUES ET DE LOGEMENT

Date de diffusion : automne 2014

Faits saillants

- Sur le marché locatif primaire, le taux d'inoccupation des appartements situés dans la RMR d'Edmonton est passé de 1,4 % en octobre 2013 à 1,7 % en octobre 2014.
- Le loyer mensuel moyen des appartements de deux chambres, immeubles neufs et existants confondus, était de 1 227 $ en octobre 2014.
- Dans les immeubles locatifs qu'ont en commun l'Enquête d'octobre 2013 et celle d'octobre 2014, le loyer moyen des appartements de deux chambres s'est accru de 6,1 %.

Figure 1

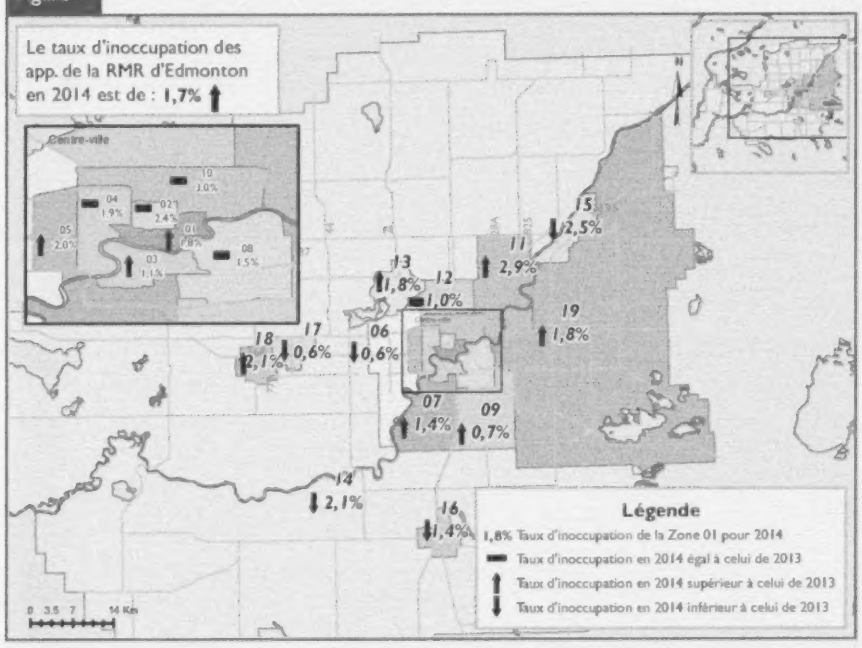


Table des matières

1 Faits saillants

2 Aperçu : hausse des taux d'inoccupation et des loyers dans la RMR d'Edmonton

3 Résultats par sous-marché : hausse du taux d'inoccupation dans la plupart des zones

4 L'offre et la demande : accroissement de l'univers des appartements locatifs

5 Enquête sur le marché locatif secondaire : Taux d'inoccupation des appartements en copropriété offerts en location de 2,3 %

ABONNEZ-VOUS MAINTENANT!

à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse www.schl.ca/marchedelhabitation. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant gratuite.

Enquête sur le marché locatif primaire

Aperçu : hausse des taux d'inoccupation et des loyers dans la RMR d'Edmonton

Selon les résultats de l'Enquête sur les logements locatifs effectuée en octobre 2014 par la Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) sur le marché locatif primaire de la région métropolitaine de recensement (RMR) d'Edmonton, le taux d'inoccupation[1] a légèrement augmenté (1,7 % contre 1,4 % un an auparavant). Il s'agit de la première hausse du taux d'inoccupation des appartements depuis 2009. Malgré cette progression, le taux d'inoccupation est demeuré relativement bas à Edmonton, car la croissance de l'emploi, le relèvement de la rémunération et l'afflux migratoire ont continué de soutenir la demande de logements locatifs.

La progression modérée du taux d'inoccupation peut être attribuable à une expansion de l'offre plus rapide que celle de la demande. À Edmonton, la diminution du nombre de migrants et le ralentissement de la croissance de l'emploi en 2014 ont atténué certaines pressions exercées sur la demande de logements locatifs, tandis que l'augmentation du nombre d'appartements faisant partie de l'univers du marché locatif primaire a stimulé l'offre. En tout, un peu plus de 59 000 logements locatifs étaient occupés en octobre 2014, comparativement à 57 700 environ en octobre 2013.

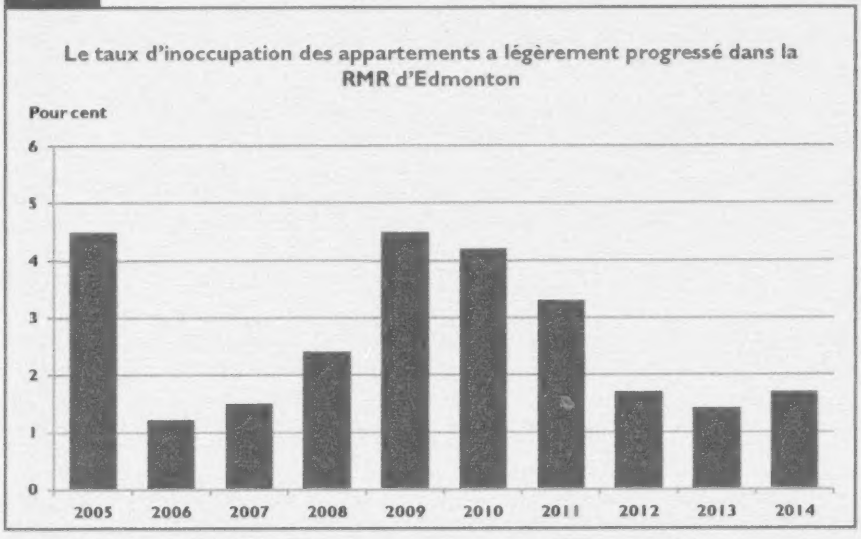
Bien que le taux d'inoccupation des appartements ait légèrement progressé, il était encore relativement bas, ce qui a entraîné une hausse des loyers. Le loyer de tous les types d'appartements de l'échantillon fixe[2] a augmenté de 6,1 % d'une année à l'autre en octobre 2014, après avoir

Taux d'inoccupation des appartements (%) par grand centre

	oct. 2013	oct. 2014
Abbotsford-Mission	3,2	3,1
Barrie	3,0	1,6
Brantford	2,9	2,4
Calgary	1,0	1,4
Edmonton	1,4	1,7
Gatineau	5,1	6,5
Grand Sudbury	3,4	4,2
Guelph	1,9	1,2
Halifax	3,2	3,8
Hamilton	3,4	2,2
Kelowna	1,8	1,0
Kingston	2,3	1,9
Kitchener-Cambridge-Waterloo	2,9	2,3
London	3,3	2,9
Moncton	9,1	8,7
Montréal	2,8	3,4
Oshawa	2,1	1,8
Ottawa	2,9	2,6
Peterborough	4,8	2,9
Québec	2,3	3,1
Regina	1,8	3,0
Saguenay	2,8	4,2
Saint John	11,4	9,0
Saskatoon	2,7	3,4
Sherbrooke	5,3	5,4
St. Catharines-Niagara	4,1	3,6
St. John's	3,2	4,6
Thunder Bay	2,6	2,3
Toronto	1,6	1,6
Trois-Rivières	5,1	5,3
Vancouver	1,7	1,0
Victoria	2,8	1,5
Windsor	5,9	4,3
Winnipeg	2,5	2,5
Tous les centres	**2,7**	**2,8**

Figure 2

Le taux d'inoccupation des appartements a légèrement progressé dans la RMR d'Edmonton



Source : SCHL (enquêtes d'octobre)

[1] L'Enquête porte sur les immeubles d'initiative privée comptant au moins trois logements locatifs.

[2] Lorsqu'on compare l'évolution des loyers moyens d'année en année, il faut tenir compte de l'âge de l'immeuble, car les loyers sont en général plus élevés dans les ensembles de construction récente que dans les bâtiments anciens. En comparant les loyers d'unités faisant partie de l'échantillon qu'ont en commun l'Enquête sur les logements locatifs d'octobre 2013 et celle d'octobre 2014, on obtient une meilleure indication de la hausse réelle assumée par la plupart des locataires.

monté de 5,6 % en 2013. C'est la plus forte majoration depuis 2008. Dans les immeubles neufs ou existants, le loyer moyen des appartements de deux chambres[3] s'élevait à 1 227 $ par mois en octobre 2014.

Dans l'ensemble, le taux de disponibilité[4] des appartements situés dans la RMR d'Edmonton s'établissait à 2,5 % en octobre 2014, un taux identique à celui d'octobre 2013. L'écart entre le taux de disponibilité et le taux d'inoccupation était de 0,8 point de pourcentage en octobre 2014 contre 1,1 point de pourcentage un an auparavant. La réduction de l'écart entre les deux taux laisse entrevoir une réduction du nombre de logements vacants dans les mois à venir.

Tout comme le taux d'inoccupation des appartements du marché locatif primaire, celui des maisons en rangée bâties expressément à des fins de location a également augmenté : il est passé de 0,9 % en octobre 2013 à 1,7 % en octobre 2014. Toutefois, contrairement à la hausse du taux d'inoccupation des appartements, cette progression est attribuable à une légère baisse de la demande, car l'univers des maisons en rangée est demeuré relativement stable. D'une année à l'autre, les loyers ont monté pour toutes les maisons en rangée de l'échantillon fixe, soit de 6,9 % en octobre 2014, comparativement à 7,6 % un an auparavant. Dans les maisons en rangée neuves et existantes, le loyer mensuel moyen des unités de deux chambres s'élevait à 1 266 $ en octobre 2014.

Résultats par sous-marché :

hausse du taux d'inoccupation dans la plupart des zones

Pour la première fois depuis cinq ans, le taux d'inoccupation des appartements s'est accru dans la RMR d'Edmonton : il est passé de 1,4 % à l'automne 2013 à 1,7 % en octobre 2014. Malgré cette modeste augmentation, le taux d'inoccupation reste bien en deçà de la moyenne des dix années précédentes, qui était de 3 %, et il témoigne de la forte demande de logements locatifs dans la RMR d'Edmonton.

Le taux d'inoccupation des appartements fluctue quelque peu au sein de la RMR d'Edmonton. Il varie de 0,6 % dans les zones de West Jasper Place et de Spruce Grove à 3 % dans le Centre-Nord d'Edmonton. À l'intérieur des limites de la ville, il est égal au taux d'inoccupation moyen dans les zones périphériques. Toutefois, contrairement au taux d'inoccupation enregistré dans la ville d'Edmonton, le taux moyen des zones périphériques a diminué (2,1 % en octobre 2013 contre 1,7 % en octobre 2014).

Le taux d'inoccupation des appartements a progressé dans la plupart des zones de la RMR d'Edmonton. La hausse la plus importante a été observée dans la zone de Strathcona County, qui avait enregistré l'un des taux les plus bas en octobre 2013. La proportion des appartements vacants a récemment augmenté dans cette zone : elle est passée de 0,3 % à l'automne 2013 à 1,8 % en octobre 2014.

Contrairement à la tendance générale dans la RMR d'Edmonton, l'élévation du taux d'inoccupation dans la zone de Strathcona County n'est pas attribuable à un accroissement de l'univers des appartements parce que celui-ci n'a pas changé entre octobre 2013 et octobre 2014. D'autres zones ont connu une hausse du taux d'inoccupation, notamment le Sud-Ouest d'Edmonton, où ce taux est passé de 0,3 % en octobre 2013 à 1,4 % en octobre 2014, et le Nord-Est d'Edmonton, où il est passé de 1,8 % à 2,9 % entre les deux années de comparaison. L'univers des appartements s'est accru dans ces deux zones.

Tandis que le taux d'inoccupation moyen des appartements progressait dans la RMR d'Edmonton, il n'a pas suivi cette tendance dans certaines zones. À l'intérieur des limites de la ville, la zone de West Jasper Place a été la seule à afficher une baisse du taux d'inoccupation (1,1 % en octobre 2013 contre 0,6 % en octobre 2014). Dans les zones périphériques, le nombre de logements vacants a diminué à Leduc et à Fort Saskatchewan, où il est descendu à 1,4 % et à 2,5 %, respectivement.

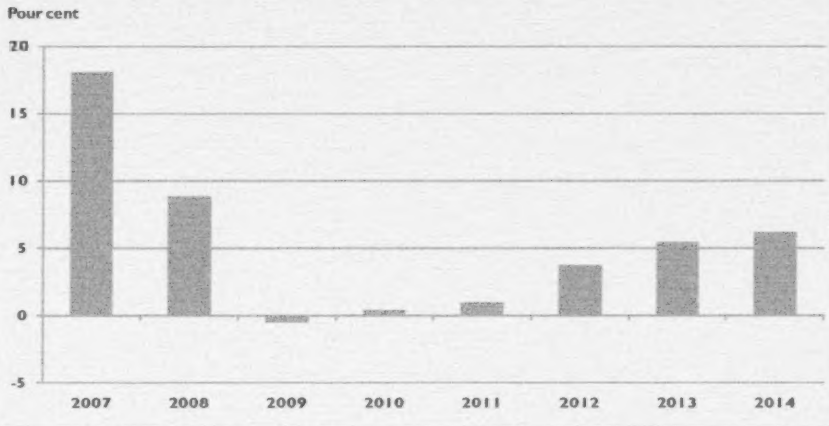
Le taux d'inoccupation diffère peu selon la taille des logements : 1,4 % pour les appartements de trois chambres ou plus et 1,9 % pour les studios. L'augmentation du taux d'inoccupation des unités de deux chambres, qui est passé de 1,3 % à 1,7 %, a coïncidé avec la plus forte augmentation de l'univers locatif. Au total, 25 812 appartements de deux chambres faisaient partie du marché

[3] Il se peut que le coût des services publics (chauffage et électricité) ne soit pas inclus dans le loyer.

[4] Un logement locatif est considéré comme disponible s'il est vacant ou si le locataire actuel a envoyé ou reçu un avis de déménagement et qu'aucun nouveau locataire n'a signé de bail.

Figure 3

Le taux de croissance des loyers des logements faisant partie de l'échantillon commun a monté dans la RMR d'Edmonton



Source : SCHL (enquêtes d'octobre)

locatif primaire en octobre 2014, soit 4,7 % de plus qu'à la même période en 2013. En octobre 2014, 1,8 % des appartements d'une chambre étaient inoccupés contre 1,6 % douze mois plus tôt.

Dans la RMR d'Edmonton, le taux d'inoccupation relativement bas est à l'origine du renchérissement continu des loyers. Toutes catégories confondues, les loyers des appartements de l'échantillon fixe ont monté de 6,2 % entre octobre 2013 et octobre 2014, alors qu'ils avaient progressé de 5,5 % en octobre 2013. Toutes les zones de la RMR d'Edmonton pour lesquelles des données étaient disponibles ont enregistré une hausse des loyers des logements de l'échantillon fixe, qui variait de 4,3 % à Fort Saskatchewan à 9,2 % dans la zone de Castledowns. Cela coïncide avec le moment où le taux d'inoccupation était supérieur à la moyenne de la RMR à Fort Saskatchewan, mais inférieur à celle-ci dans la zone de Castledowns.

Dans la RMR d'Edmonton, le loyer moyen des appartements de deux chambres, dans les immeubles anciens et nouveaux, s'élevait à 1 227 $ en octobre 2014. Il variait cependant d'une zone à l'autre. C'est dans le Centre-Nord d'Edmonton que le loyer moyen des appartements de deux chambres était le plus bas, soit 1 003 $ par mois. Ce loyer relativement bas coïncide avec l'un des taux d'inoccupation les plus élevés au sein de la RMR. En revanche, les loyers des appartements de deux chambres situés à St. Albert et dans le Centre-ville étaient parmi les plus chers de la RMR, soit respectivement 1 355 $ et 1 330 $ en moyenne par mois.

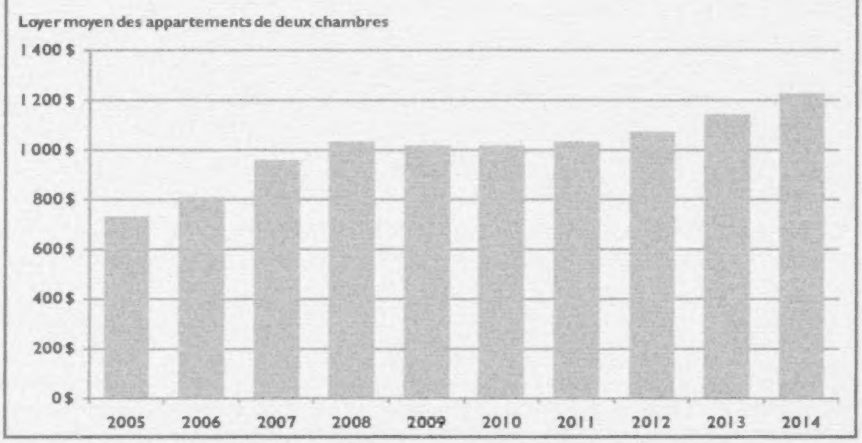
L'offre et la demande :

accroissement de l'univers des appartements locatifs

À Edmonton, la demande de logements locatifs est demeurée vive grâce à l'amélioration de l'emploi et à l'afflux migratoire. Cependant, la croissance de l'emploi a ralenti dans la RMR d'Edmonton au cours des derniers mois, en particulier dans le cas des postes à temps plein, ce qui a atténué certaines pressions exercées sur la demande de logements locatifs. Après s'être accru de plus de 4,5 % d'une année à l'autre au premier et au deuxième trimestre de 2014, le nombre d'emplois n'a augmenté que de 2 % en glissement annuel au cours du troisième trimestre. Ce sont surtout des emplois à temps partiel qui ont été créés, au nombre de

Figure 4

Le loyer moyen des appartements a augmentédans la RMR d'Edmonton



Source : SCHL (enquêtes d'octobre)

11 900. En revanche, le nombre d'emplois à temps plein a augmenté de 2 900. Bien que le rythme de la progression ralentisse, le nombre total des emplois demeure supérieur à celui de 2013, et ces gains alimentent la demande de logements locatifs à Edmonton.

L'afflux migratoire constitue un autre facteur qui continue de soutenir la demande de logements locatifs. En 2014, le solde migratoire devrait s'élever à 31 000 personnes dans la RMR d'Edmonton. Même si ce chiffre est inférieur au record de 38 511 établi en 2013, il est encore largement supérieur à la moyenne des dix années précédentes. Les tendances générales pour l'Alberta témoignent de ce repli. Au cours des six premiers mois de 2014, le solde migratoire de la province était de 45 083 personnes, comparativement à 50 810 durant le semestre correspondant de 2013. Cette baisse est attribuable à une importante réduction du nombre de résidents non permanents. Comme beaucoup de ces migrants optent pour la location, cette diminution s'est traduite par un ralentissement de la croissance globale de la demande de logements locatifs dans la RMR d'Edmonton.

Pour la deuxième année de suite, le nombre d'appartements constituant l'univers locatif de la RMR d'Edmonton a augmenté. En octobre 2014, l'univers locatif était composé de 60 032 appartements, comparativement à 58 503 en 2013, ce qui représente une hausse de 3 %. La construction de logements locatifs, plutôt lente à Edmonton de 2006 à 2010, a redémarré au cours des trois dernières années, car le taux d'inoccupation relativement bas a incité les constructeurs à accroître l'offre de logements locatifs. Cela est particulièrement évident à St. Albert, où les loyers des appartements de deux chambres sont parmi les plus chers. Dans cette zone, l'univers locatif s'est accru de 33 %, essentiellement en raison de l'ajout d'unités neuves. Il était constitué de 767 appartements en octobre 2013 contre 1 019 en octobre 2014.

La construction d'appartements locatifs a ralenti en 2014. Au cours des neuf premiers mois de l'année, 974 appartements ont été mis en chantier dans la RMR d'Edmonton, comparativement à 1 287 durant la même période en 2013, ce qui représente une baisse de 24 %. Les mises en chantier d'appartements locatifs ont été retardées en 2014 en raison du nombre relativement élevé d'unités en construction. En septembre 2014, 2 773 appartements locatifs étaient en construction, soit le nombre le plus élevé depuis plus de 30 ans.

En 2014, les conversions de logements en copropriété continuent d'être peu nombreuses à Edmonton. Au cours des dernières années, les loyers ont augmenté plus rapidement que le prix des copropriétés existantes, ce qui a rendu moins attrayante la conversion d'appartements locatifs en copropriétés. La concurrence accrue exercée par les copropriétés neuves et existantes a également contribué à la diminution des conversions. D'octobre 2013 à octobre 2014, 190 appartements locatifs ont été convertis en copropriétés. Il s'agit d'une baisse par rapport au chiffre de 214 enregistré l'année précédente et d'une diminution considérable en regard de la moyenne de 470 établie pour les cinq années précédentes.

Enquête sur le marché locatif secondaire[5]

Taux d'inoccupation des appartements en copropriété offerts en location de 2,3 %

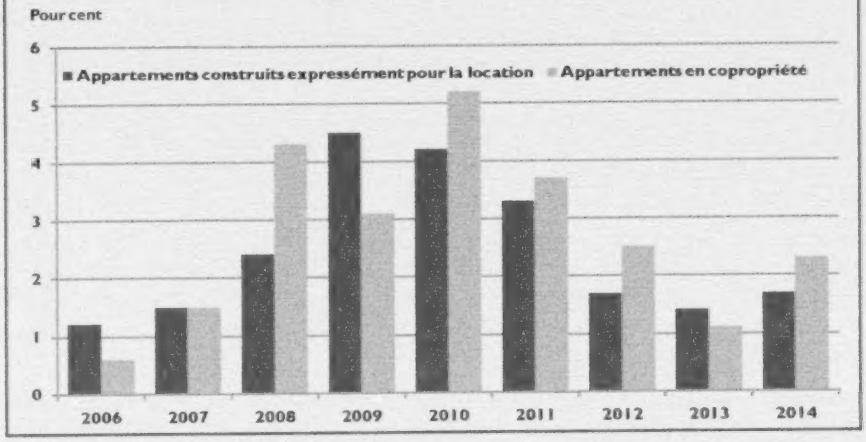
Dans le cadre de son Enquête sur le marché locatif secondaire, la SCHL recueille des données sur les appartements en copropriété, les maisons individuelles, les jumelés, les maisons en rangée en propriété absolue, les appartements situés dans un duplex, les appartements accessoires et les appartements faisant partie d'un bâtiment commercial ou d'un autre type d'immeuble qui contient un ou deux logements.

Le taux d'inoccupation des appartements en copropriété s'est établi à 2,3 % en octobre 2014, contre 1,1 % en octobre 2013. En dépit de cette hausse, la demande d'appartements en copropriété offerts en location demeure forte et elle est soutenue par un afflux migratoire, par la croissance de l'emploi et par un taux d'inoccupation des logements dans le marché locatif primaire relativement bas. Le taux d'inoccupation des appartements

[5] Le marché locatif secondaire englobe les logements autonomes, comme les copropriétés et autres habitations louées, qui ne sont pas visés par l'Enquête sur les logements locatifs menée par la SCHL. Deux enquêtes de la SCHL portent sur le marché secondaire : celle sur les copropriétés données en location et celle sur les immeubles où moins de trois unités autonomes sont offertes en location. Ces enquêtes sont réalisées, ensemble ou séparément, dans certains centres au pays. Nous rappelons aux lecteurs qu'ils doivent faire preuve de prudence lorsqu'ils utilisent les données tirées de l'Enquête sur le marché locatif secondaire pour établir des comparaisons annuelles, parce que les types de logements visés et leurs caractéristiques peuvent être différents d'une année à l'autre. Les propriétaires de ce type d'habitations peuvent par exemple les retirer du marché locatif tout aussi facilement qu'ils les y ont mis. Contrairement aux immeubles visés par l'ELL, qui sont expressément construits à des fins de location, les habitations qui constituent le marché locatif secondaire peuvent très bien être occupées par des locataires une année, et par leur propriétaire l'année suivante.

Figure 5

Le taux d'inoccupation des appartements locatifs et des appartements en copropriété demeure bas



Source : SCHL (enquêtes d'octobre)

en copropriété offerts en location s'élevait à 1,3 % dans les autres zones de l'agglomération d'Edmonton, à 2,6 % dans les banlieues et à 2,3 % dans le centre d'Edmonton.

Le loyer mensuel moyen des appartements en copropriété de deux chambres était de 1 179 $ à l'automne 2014 et de 1 292 $ un an plus tôt. Tout comme sur le marché locatif traditionnel, les fluctuations générales des loyers peuvent être influencées non seulement par les pressions exercées sur le marché, mais également par la composition variable de celui-ci, car des logements y sont ajoutés ou retirés chaque année. Dans le centre d'Edmonton, un appartement en copropriété de deux chambres se louait en moyenne 1 159 $ par mois, comparativement à 1 220 $ dans les banlieues.

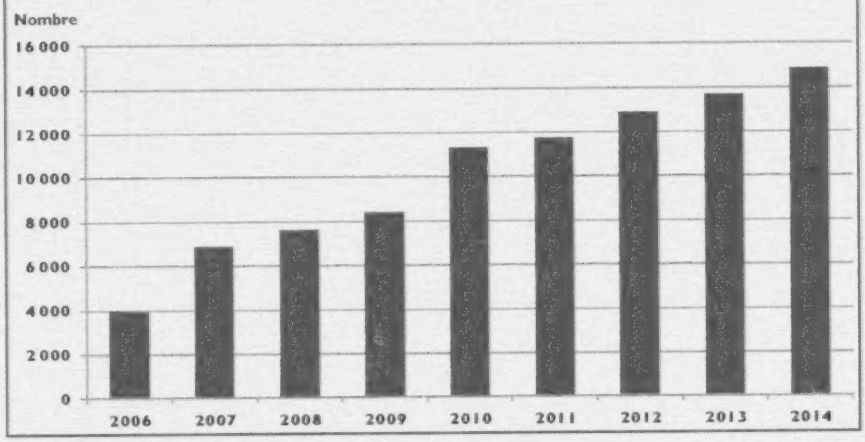
En octobre 2014, la RMR d'Edmonton comptait 44 352 appartements en copropriété. De ce nombre, 14 874 étaient des logements locatifs, ce qui représente 33,5 % des appartements en copropriété, comparativement à 32,2 % en octobre 2013. C'est dans le centre d'Edmonton que l'on trouve la plus forte proportion d'appartements en copropriété (38,3 % de l'univers locatif) et, par extension, le plus grand nombre d'appartements en copropriété à vocation locative de tous les sous-marchés de la RMR. Comme les loyers ont augmenté plus rapidement que le prix des copropriétés existantes sur le marché d'Edmonton au cours des dernières années, de nombreux propriétaires d'appartements en copropriété choisissent de louer leur habitation plutôt que de la mettre en vente. De ce fait, la proportion des appartements en copropriété offerts en location a augmenté à Edmonton.

L'Enquête sur le marché locatif secondaire de la SCHL recueille également de l'information sur les ménages vivant dans des maisons individuelles, des jumelés, des maisons en rangée, des appartements situés dans un duplex et des appartements accessoires, y compris les appartements dans un immeuble résidentiel, un bâtiment commercial ou un autre genre d'immeuble renfermant au maximum deux logements.

Selon les données de l'enquête de la SCHL, le nombre estimatif des ménages locataires qui vivaient dans ce segment du marché locatif secondaire s'élevait à 58 015 à l'automne 2014 contre 55 887 à la même période en 2013. Approximativement la moitié de

Figure 6

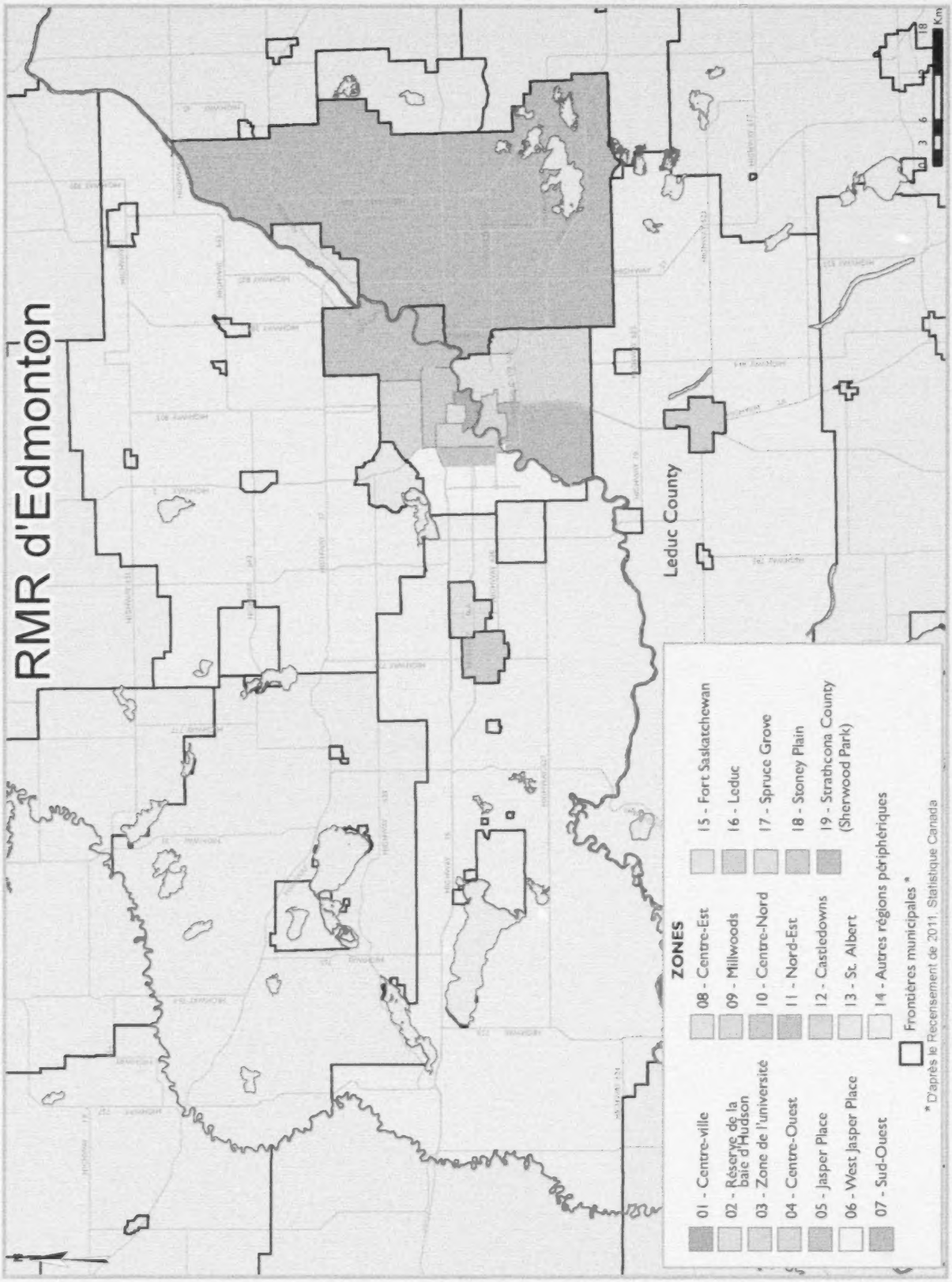
Le nombre d'appartements en copropriété en location continue d'augmenter dans la RMR d'Edmonton



Source : SCHL (enquêtes d'octobre)

ces ménages louaient des maisons individuelles, tandis que 40 % environ habitaient dans un jumelé, une maison en rangée ou un appartement situé dans un duplex.

À l'automne 2014, le loyer mensuel moyen des maisons individuelles se chiffrait à 1 397 $, comparativement à 1 300 $ à l'automne 2013. Les maisons individuelles, les maisons en rangée et les appartements situés dans un duplex se louaient en moyenne 1 306 $ par mois, alors que les autres types d'habitations, y compris les logements accessoires, étaient loués en moyenne 1 169 $ par mois.


RMR d'Edmonton
Leduc County
Km
18
6
3
ZONES
01 - Centre-ville
02 - Réserve de la baie d'Hudson
03 - Zone de l'université
04 - Centre-Ouest
05 - Jasper Place
06 - West Jasper Place
07 - Sud-Ouest
08 - Centre-Est
09 - Millwoods
10 - Centre-Nord
11 - Nord-Est
12 - Castledowns
13 - St. Albert
14 - Autres régions périphériques
15 - Fort Saskatchewan
16 - Leduc
17 - Spruce Grove
18 - Stoney Plain
19 - Strathcona County (Sherwood Park)
Frontières municipales *
* D'après le Recensement de 2011, Statistique Canada

DESCRIPTION DES ZONES DE L'ELL – RMR D'EDMONTON	
Zone 1	**Centre-ville** - Au nord : 112 Avenue NW, 104 Avenue NW, 107 Avenue NW. A l'est : rivière Saskatchewan Nord. A l'ouest : Connaught Drive NW. Au sud : rivière Saskatchewan Nord.
Zone 2	**Réserve de la baie d'Hudson** - Au nord : 118 Avenue NW. À l'est : 101 Street NW, 97 Street NW. À l'ouest : 120 Street NW. Au sud : 105 Avenue NW.
Zone 3	**Université** - Au nord : rivière Saskatchewan Nord. À l'est : 91 Street NW, 95a Street NW, 97 Street NW. À l'ouest : rivière Saskatchewan Nord. Au sud : 61 Avenue NW, 72 Avenue NW.
Zone 4	**Centre-Ouest** - Au nord : Yellowhead Trail NW. A l'est : 121 Street NW, Connaught Drive NW. A l'ouest : 149 Street NW. Au sud : rivière Saskatchewan Nord.
Zones 1-4	**Centre-ville**
Zone 5	**Jasper Place** - Au nord : Yellowhead Trail NW. À l'est : 149 Street NW. À l'ouest : 170 Street NW. Au sud : Whitemud Drive NW, rivière Saskatchewan Nord.
Zone 6	**West Jasper Place** - Au nord : 137 Avenue NW, lac Big. À l'est : 149 Street NW, 170 Street NW. À l'ouest : 231 Street NW, Winterburn Road. Au sud : rivière Saskatchewan Nord.
Zones 5-6	**Ouest**
Zone 7	**Sud-Ouest** - Au nord : 72 Avenue NW, 60 Avenue NW. À l'est : boulevard Gateway Nord-Ouest. À l'ouest : rivière Saskatchewan Nord. Au sud : 41 Avenue SW.
Zone 8	**Centre-Est** - Au nord : rivière Saskatchewan Nord. À l'est : 34 Street NW. À l'ouest : boulervard Gateway Nord-Ouest, 91 Street NW, 95a Street NW, 97 Street NW. Au sud : Whiemud Drive NW, 51 Avenue NW.
Zone 9	**Millwoods** - Au nord : Sherwood Park Freeway, Whitemud Drive NW, 51 Avenue NW. À l'est : Meridian Street NW. À l'ouest : boulevard Gateway Nord-Ouest. Au sud : 41 Avenue SW.
Zone 7-9	**Sud**
Zone 10	**Centre-Nord** - Au nord : 137 Avenue NW. À l'est : 50 Street NW. À l'ouest : 149 Street NW, 121 Street NW. Au sud : 112 Avenue NW, rivière Saskatchewan Nord.
Zone 11	**Nord-Est** - Au nord : 259 Avenue NW. À l'est : 33 Street NE, rivière Saskatchewan Nord. À l'ouest : 66 Street NW, 50 Street NW. Au sud : rivière Saskatchewan Nord.
Zone 12	**Castledown** - Au nord : Township Road 542. À l'est : 66 Street NW. À l'ouest : Vaness Road, Arbor Crescent, Mark Messier Trail. Au sud : 137 Avenue NW.
Zones 10-12	**Nord**
Zones 1-12	**Ville d'Edmonton**
Zone 13	**St. Albert** - Au nord : Township Road 544. À l'est : Range Road 253, Bellrose Drive, Poundmaker Road, Vaness Road. À l'ouest : Range Road 260, Range Road 260A. Au sud : lac Big, 137 Avenue NW.
Zone 14	**Régions périphériques**
Zone 15	**Fort Saskatchewan** - Au nord : Township Road 554. À l'est : Range Road 220, Range Road 223, Range Road 224. À l'ouest : rivière Saskatchewan Nord. Au sud : Range Road 225.
Zone 16	**Leduc** - Au nord : Airport Road. À l'est : Range Road 225. À l'ouest : Range Road 254. Au sud : Township Road 492.
Zone 17	**Spruce Grove** - Au nord : autoroute 16. À l'est : Range Road 271. À l'ouest : Range Road 275. Au sud : autoroute 628.
Zone 18	**Stony Plain** - Au nord : entre Township Road 532 et l'autoroute 16a. À l'est : Range Road 275. À l'ouest : Allan Beach Road. Au sud : entre l'autoroute 628 et Township Road 522.
Zone 19	**Strathcona County** - Au nord : rivière Saskatchewan Nord. À l'est : Range Road 205, 204, 203, 210, 202. À l'ouest : Range Road 220, rivière Saskatchewan Nord, 34 Street NE, Meridian Street NW. Au sud : Township Road 510.
Zone 14-19	**Toutes les régions périphériques**
Zones 1-19	**RMR d'Edmonton**

DESCRIPTION DES SOUS-SECTEURS – ENQUÊTES SUR LES COPROPRIÉTÉS – RMR D'EDMONTON	
Sous-secteur 1	**Centre.** Zones 1 (centre-ville), 2 (réserve de Hudson Bay), 3 (université), 4 (Centre-Ouest), 5 (Jasper Place) et 10 (Centre-Nord).
Sous-secteur 2	**Périphérie.** Zones 6 (West Jasper Place), 7 (Sud-Ouest), 8 (Centre-Est), 9 (Millwoods), 11 (Nord-Est) et 12 (Castledowns).
Sous-secteur 3	**Autres.** Zones 13 (St. Albert) et 14 (autres centres).
Sous-secteurs 1-3	**RMR d'Edmonton**

NOTA : Pour plus de détails, voir la description des zones de l'ELL

TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS SUR LE MARCHÉ LOCATIF

Fournis dans TOUS les Rapports sur le marché locatif

Données sur les appartements d'initiative privée

1.1.1 Taux d'inoccupation (%), selon la zone et le nombre de chambres
1.1.2 Loyer moyen ($), selon la zone et le nombre de chambres
1.1.3 Univers selon la zone et le nombre de chambres
1.1.4 Taux de disponibilité (%), selon la zone et le nombre de chambres
1.1.5 Variation en (%) estimative du loyer moyen, selon la zone et le nombre de chambres
1.2.1 Taux d'inoccupation (%), selon l'année de construction et le nombre de chambres
1.2.2 Loyer moyen ($), selon l'année de construction et le nombre de chambres
1.3.1 Taux d'inoccupation (%), selon la taille de l'immeuble et le nombre de chambres
1.3.2 Loyer moyen ($), selon la taille de l'immeuble et le nombre de chambres
1.4 Taux d'inoccupation (%), selon la fourchette de loyers et le nombre de chambres

Fournis dans CERTAINS des Rapports sur le marché locatif

Données sur les appartements d'initiative privée

1.3.3 Taux d'inoccupation (%), selon la zone et le nombre de logements dans l'immeuble

Données sur les maisons en rangée d'initiative privée

2.1.1 Taux d'inoccupation (%), selon la zone et le nombre de chambres
2.1.2 Loyer moyen ($), selon la zone et le nombre de chambres
2.1.3 Univers selon la zone et le nombre de chambres
2.1.4 Taux de disponibilité (%), selon la zone et le nombre de chambres
2.1.5 Variation en (%) estimative du loyer moyen, selon la zone et le nombre de chambres

Données sur les appartements et les maisons en rangée d'initiative privée

3.1.1 Taux d'inoccupation (%), selon la zone et le nombre de chambres
3.1.2 Loyer moyen ($), selon la zone et le nombre de chambres
3.1.3 Univers selon la zone et le nombre de chambres
3.1.4 Taux de disponibilité (%), selon la zone et le nombre de chambres
3.1.5 Variation en (%) estimative du loyer moyen, selon la zone et le nombre de chambres

Fournis dans les rapports de Québec, Montréal, Ottawa, Toronto, Winnipeg, Regina, Saskatoon, Edmonton, Calgary, Vancouver et Victoria

Données sur les appartements en copropriété offerts en location

4.1.1 App. en coprop. offerts en location et app. d'initiative privée visés par l'ELL - Taux d'inoccupation (%)
4.1.2 Loyer moyen ($) des app. en coprop. offerts en location et des app. d'initiative privée visés par l'ELL - nombre de chambres
4.1.3 Loyer moyen ($) des appartements en copropriété offerts en location - nombre de chambres
4.2.1 Appartements en coprop. offerts en location et app. d'initiative privée visés par l'ELL - Taux d'inoccupation global (%) - taille de l'immeuble
4.3.1 Univers des coprop., nombre d'unités offertes en location, pourcentage d'app. en coprop. offerts en location et taux d'inoccupation, appartements en copropriété, selon les sous-secteurs (copropriétés)
4.3.2 Univers des coprop., nombre d'unités offertes en location, pourcentage d'app. en coprop. offerts en location et taux d'inoccupation, appartements en copropriété - taille de l'immeuble

Fournis dans les rapports de Montréal, Toronto, Vancouver, St. John's, Halifax, Québec, Barrie, Ottawa, Winnipeg, Regina, Saskatoon, Calgary, Edmonton, Abbotsford, Kelowna et Victoria

Données sur les logements locatifs du marché secondaire

5.1 Loyer moyen ($) des logements locatifs du marché secondaire selon le type de logement
5.2 Nombre de ménages occupant des log. locatifs du marché secondaire selon le type de log.

1.1.1 Taux d'inoccupation (%) des appartements d'initiative privée selon la zone et le nombre de chambres RMR d'Edmonton

Zone	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.13	oct.14	oct.13	oct.14	oct.13	oct.14	oct.13	oct.14	oct.13	oct.14
Centre-ville (zone 1)	1,7 a	2,0 b	1,3 a	2,0 b	1,3 a	1,6 b	0,0 a	1,6 b	1,3 a	1,8 b
Réserve de la baie d'Hudson (zone 2)	3,7 a	2,8 b	3,2 a	2,8 b	1,7 a	1,7 b	**	1,4 b	2,8 a	2,4 b
Zone de l'université (zone 3)	0,6 b	0,9 b	0,6 b	1,1 b	0,6 a	1,2 b	0,0 a	0,0 a	0,6 b	1,1 b
Centre-Ouest (zone 4)	2,6 a	2,6 b	2,2 a	2,4 b	0,9 a	1,2 b	3,9 a	0,0 a	1,8 a	1,9 b
Centre-ville (zones 1-4)	1,7 a	1,8 b	1,6 a	2,0 b	1,2 a	1,4 b	1,0 a	0,9 a	1,4 a	1,8 b
Jasper Place (zone 5)	2,0 a	2,4 b	1,2 a	2,0 b	0,9 a	1,8 b	0,5 a	3,0 c	1,1 a	2,0 b
West Jasper Place (zone 6)	1,2 a	0,0 a	0,8 a	0,8 b	1,4 a	0,5 b	0,3 a	0,3 b	1,1 a	0,6 b
Ouest (zones 5-6)	1,6 a	1,2 b	1,1 a	1,5 b	1,2 a	1,1 b	0,4 a	1,6 b	1,1 a	1,3 b
Sud-Ouest (zone 7)	0,0 a	1,6 b	0,3 a	1,7 b	0,3 a	1,1 b	0,0 a	1,7 b	0,3 a	1,4 b
Centre-Est (zone 8)	1,9 a	4,9 c	1,5 a	0,5 b	1,5 a	2,3 b	0,0 a	0,0 a	1,5 a	1,5 b
Millwoods (zone 9)	0,0 a	0,0 a	0,9 a	0,3 b	0,4 a	0,8 b	1,9 a	1,6 b	0,6 a	0,7 b
Sud (zones 7-9)	0,7 a	2,6 b	0,7 a	1,2 b	0,5 a	1,2 b	0,3 a	1,5 b	0,6 a	1,3 b
Centre-Nord (zone 10)	1,1 a	**	4,0 a	3,1 b	3,9 a	3,4 b	**	**	3,8 a	3,0 b
Nord-Est (zone 11)	4,5 a	2,7 b	1,3 a	2,0 b	2,1 a	3,5 b	1,8 a	2,3 b	1,8 a	2,9 b
Castledowns (zone 12)	**	**	1,2 a	1,1 b	1,0 a	0,9 b	0,0 a	1,4 b	1,0 a	1,0 b
Nord (zones 10-12)	1,5 a	1,9 b	2,7 a	2,4 b	2,3 a	2,7 b	2,7 a	1,9 b	2,5 a	2,5 b
Ville d'Edmonton (zones 1-12)	1,5 a	1,9 b	1,5 a	1,9 b	1,2 a	1,6 b	1,2 a	1,5 b	1,4 a	1,7 b
St. Albert (zone 13)	-	-	1,2 a	0,0 a	1,3 a	2,8 b	0,7 a	0,0 a	1,2 a	1,8 b
Autres périphérie (zone 14)	0,0 a	0,0 a	2,1 a	3,0 b	3,5 a	1,6 b	**	**	2,8 a	2,1 b
Fort Saskatchewan (zone 15)	0,0 a	**	3,8 a	1,3 b	2,8 a	3,0 b	-	-	3,0 a	2,5 b
Leduc (zone 16)	0,0 a	0,0 a	1,3 a	0,5 b	3,8 a	1,7 b	5,3 a	2,6 b	3,3 a	1,4 b
Spruce Grove (zone 17)	**	**	1,1 a	0,5 b	0,7 a	0,8 b	3,8 a	0,0 a	0,9 a	0,6 b
Stony Plain (zone 18)	**	**	1,3 a	1,5 b	1,3 a	2,3 b	2,1 a	2,1 b	1,4 a	2,1 b
Strathcona County (zone 19)	**	**	0,0 a	0,0 a	0,4 a	2,7 b	0,0 a	0,0 a	0,3 a	1,8 b
Tous périphérie (zones 14-19)	0,0 a	1,6 b	1,8 a	1,1 b	2,3 a	1,9 b	2,7 a	1,4 b	2,1 a	1,7 b
Edmonton (RMR)	**1,5 a**	**1,9 b**	**1,6 a**	**1,8 b**	**1,3 a**	**1,7 b**	**1,2 a**	**1,4 b**	**1,4 a**	**1,7 b**

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

↑ : correspond à une hausse d'une année à l'autre significative sur le plan statistique
↓ : correspond à une baisse d'une année à l'autre significative sur le plan statistique
- : indique que la variation n'est pas significative sur le plan statistique

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

1.1.2 Loyer moyen ($) des appartements d'initiative privée selon la zone et le nombre de chambres RMR d'Edmonton

Zone	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.13	oct.14	oct.13	oct.14	oct.13	oct.14	oct.13	oct.14	oct.13	oct.14
Centre-ville (zone 1)	808	872	994	1 057	1 252	1 330	1 472	1 514	1 045	1 120
Réserve de la baie d'Hudson (zone 2)	676	733	814	888	1 012	1 089	1 112	1 179	874	945
Zone de l'université (zone 3)	897	966	986	1 066	1 265	1 328	1 331	1 388	1 059	1 139
Centre-Ouest (zone 4)	666	713	841	910	1 011	1 087	1 205	1 278	899	973
Centre-ville (zones 1-4)	806	868	944	1 014	1 172	1 250	1 352	1 396	1 002	1 078
Jasper Place (zone 5)	720	764	855	904	1 040	1 121	1 212	1 307	944	1 007
West Jasper Place (zone 6)	831	902	1 040	1 107	1 212	1 297	1 385	1 453	1 146	1 224
Ouest (zones 5-6)	773	833	925	982	1 130	1 219	1 299	1 384	1 036	1 110
Sud-Ouest (zone 7)	875	925	1 023	1 091	1 184	1 274	1 369	1 436	1 128	1 202
Centre-Est (zone 8)	783	846	861	926	1 031	1 096	1 171	1 427	946	1 015
Millwoods (zone 9)	820	780	942	1 011	1 228	1 312	1 378	1 454	1 157	1 244
Sud (zones 7-9)	842	890	973	1 042	1 171	1 258	1 352	1 439	1 100	1 178
Centre-Nord (zone 10)	653	729	814	879	949	1 003	1 139	1 162	859	909
Nord-Est (zone 11)	662	735	917	986	1 100	1 202	1 234	1 302	1 039	1 128
Castledowns (zone 12)	676	678	917	1 005	1 072	1 183	1 263	1 348	1 033	1 132
Nord (zones 10-12)	655	726	865	934	1 045	1 138	1 217	1 292	963	1 039
Ville d'Edmonton (zones 1-12)	785	844	934	1 002	1 137	1 224	1 298	1 376	1 021	1 097
St. Albert (zone 13)	-	-	953	988	1 190	1 355	1 293	1 385	1 158	1 285
Autres périphérie (zone 14)	532	**	878	866	1 035	1 124	1 072	**	960	1 013
Fort Saskatchewan (zone 15)	742	764	983	998	1 144	1 187	-	-	1 083	1 117
Leduc (zone 16)	804	**	928	1 008	1 209	1 285	1 238	1 335	1 145	1 226
Spruce Grove (zone 17)	**	**	940	1 029	1 162	1 224	1 227	1 272	1 093	1 151
Stony Plain (zone 18)	**	**	854	936	1 075	1 141	1 178	1 221	1 040	1 116
Strathcona County (zone 19)	**	**	984	1 040	1 225	1 311	1 233	1 290	1 160	1 236
Tous périphérie (zones 14-19)	729	772	933	986	1 157	1 224	1 200	1 264	1 090	1 150
Edmonton (RMR)	**784**	**843**	**934**	**1 001**	**1 141**	**1 227**	**1 292**	**1 370**	**1 028**	**1 103**

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives (cv = coefficient de variation):

a - Excellent ($0 \leq cv \leq 2,5$), b - Très bon ($2,5 < cv \leq 5$), c - Bon ($5 < cv \leq 7,5$), d - Passable (utiliser avec prudence) ($7,5 < cv \leq 10$)

** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

- Aucun logement de cette catégorie dans l'univers s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

1.1.3 Univers des appartements d'initiative privée selon la zone et le nombre de chambres
RMR d'Edmonton

Zone	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.13	oct.14	oct.13	oct.14	oct.13	oct.14	oct.13	oct.14	oct.13	oct.14
Centre-ville (zone 1)	1 487	1 481	6 626	6 892	3 050	3 311	188	189	11 351	11 873
Réserve de la baie d'Hudson (zone 2)	323	321	2 591	2 592	1 398	1 404	65	67	4 377	4 384
Zone de l'université (zone 3)	769	758	3 334	3 354	1 562	1 581	135	133	5 800	5 826
Centre-Ouest (zone 4)	185	186	1 435	1 445	999	1 008	49	49	2 668	2 688
Centre-ville (zones 1-4)	2 764	2 746	13 986	14 283	7 009	7 304	437	438	24 196	24 771
Jasper Place (zone 5)	163	162	1 999	1 984	1 585	1 545	289	282	4 036	3 973
West Jasper Place (zone 6)	169	168	1 209	1 218	1 693	1 825	303	323	3 374	3 534
Ouest (zones 5-6)	332	330	3 208	3 202	3 278	3 370	592	605	7 410	7 507
Sud-Ouest (zone 7)	208	207	2 632	2 696	3 804	3 900	443	438	7 087	7 241
Centre-Est (zone 8)	128	130	1 021	1 019	1 021	1 016	75	74	2 245	2 239
Millwoods (zone 9)	35	34	721	716	1 755	1 913	105	124	2 616	2 787
Sud (zones 7-9)	371	371	4 374	4 431	6 580	6 829	623	636	11 948	12 267
Centre-Nord (zone 10)	477	478	2 267	2 290	1 430	1 460	164	164	4 338	4 392
Nord-Est (zone 11)	48	48	1 221	1 252	1 900	2 061	334	260	3 503	3 621
Castledowns (zone 12)	48	48	769	788	1 362	1 396	232	231	2 411	2 463
Nord (zones 10-12)	573	574	4 257	4 330	4 692	4 917	730	655	10 252	10 476
Ville d'Edmonton (zones 1-12)	4 040	4 021	25 825	26 246	21 559	22 420	2 382	2 334	53 806	55 021
St. Albert (zone 13)	0	0	167	171	463	712	137	136	767	1 019
Autres périphérie (zone 14)	10	10	188	203	252	311	15	11	465	535
Fort Saskatchewan (zone 15)	35	36	224	225	568	568	0	0	827	829
Leduc (zone 16)	5	5	223	221	730	724	38	38	996	988
Spruce Grove (zone 17)	9	9	278	277	577	576	26	26	890	888
Stony Plain (zone 18)	2	2	78	78	239	239	48	48	367	367
Strathcona County (zone 19)	4	4	97	97	262	262	22	22	385	385
Tous périphérie (zones 14-19)	65	66	1 088	1 101	2 628	2 680	149	145	3 930	3 992
Edmonton (RMR)	**4 105**	**4 087**	**27 080**	**27 518**	**24 650**	**25 812**	**2 668**	**2 615**	**58 503**	**60 032**

** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
- Aucun logement de cette catégorie dans l'univers s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

1.1.4 Taux de disponibilité (%) des appartements d'initiative privée selon la zone et le nombre de chambres
RMR d'Edmonton

Zone	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.13	oct.14	oct.13	oct.14	oct.13	oct.14	oct.13	oct.14	oct.13	oct.14
Centre-ville (zone 1)	3,4	2,3	2,5	2,4	2,1	2,2	0,6	3,3	2,5	2,3
Réserve de la baie d'Hudson (zone 2)	4,5	2,8	4,0	3,8	2,1	2,2	**	1,4	3,4	3,2
Zone de l'université (zone 3)	1,6	2,3	1,5	1,5	1,3	1,8	**	0,7	1,5	1,7
Centre-Ouest (zone 4)	3,1	3,2	3,1	3,0	1,3	1,4	3,9	0,0	2,4	2,3
Centre-ville (zones 1-4)	3,1	2,4	2,6	2,5	1,8	2,0	1,5	1,8	2,4	2,3
Jasper Place (zone 5)	3,7	3,5	3,1	2,6	2,1	2,7	1,9	3,9	2,7	2,8
West Jasper Place (zone 6)	2,3	0,0	1,3	2,1	2,8	2,3	1,5	2,5	2,2	2,1
Ouest (zones 5-6)	3,1	1,8	2,4	2,4	2,5	2,5	1,7	3,1	2,4	2,5
Sud-Ouest (zone 7)	0,5	1,6	1,2	2,4	1,2	1,6	0,2	1,7	1,1	1,9
Centre-Est (zone 8)	2,7	5,8	2,1	0,9	2,3	3,4	**	0,0	2,3	2,3
Millwoods (zone 9)	0,0	0,0	1,9	0,3	2,6	2,6	1,9	5,4	2,4	2,2
Sud (zones 7-9)	1,3	2,9	1,5	1,8	1,7	2,1	0,9	2,3	1,6	2,0
Centre-Nord (zone 10)	4,3	**	5,0	3,2	5,0	4,4	**	**	5,2	3,3
Nord-Est (zone 11)	4,5	2,7	2,4	2,6	3,1	4,4	2,1	3,6	2,8	3,7
Castledowns (zone 12)	4,9	**	2,1	1,9	2,8	2,4	1,9	3,4	2,5	2,3
Nord (zones 10-12)	4,3	1,9	3,7	2,8	3,6	3,8	4,1	3,1	3,7	3,2
Ville d'Edmonton (zones 1-12)	3,1	2,3	2,6	2,4	2,3	2,5	2,1	2,6	2,5	2,5
St. Albert (zone 13)	-	-	1,2	1,3	2,6	6,6	0,7	0,0	2,0	4,4
Autres périphérie (zone 14)	0,0	0,0	2,7	4,0	4,7	1,6	**	**	3,9	2,4
Fort Saskatchewan (zone 15)	0,0	**	3,8	2,0	4,4	7,1	-	-	4,0	5,7
Leduc (zone 16)	0,0	0,0	2,2	4,7	6,3	4,3	7,9	5,2	5,4	4,4
Spruce Grove (zone 17)	**	**	1,4	0,5	1,8	1,2	3,8	0,0	1,8	0,9
Stony Plain (zone 18)	**	**	2,6	1,5	2,5	2,3	2,1	2,1	2,5	2,1
Strathcona County (zone 19)	**	**	5,2	1,0	0,4	3,8	0,0	0,0	1,8	2,9
Tous périphérie (zones 14-19)	1,5	4,7	2,7	2,3	3,8	3,8	4,2	2,0	3,5	3,3
Edmonton (RMR)	**3,1**	**2,3**	**2,6**	**2,4**	**2,5**	**2,7**	**2,2**	**2,4**	**2,5**	**2,5**

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

↑ : correspond à une hausse d'une année à l'autre significative sur le plan statistique
↓ : correspond à une baisse d'une année à l'autre significative sur le plan statistique
- : indique que la variation n'est pas significative sur le plan statistique

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

1.1.5 Variation en % estimative du loyer moyen des appartements d'initiative privée [1] selon le nombre de chambres
RMR d'Edmonton

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.12 à oct.13	oct.13 à oct.14	oct.12 à oct.13	oct.13 à oct.14	oct.12 à oct.13	oct.13 à oct.14	oct.12 à oct.13	oct.13 à oct.14	oct.12 à oct.13	oct.13 à oct.14
Centre-ville (zone 1)	5,9	4,7	5,0	5,1	4,1	4,9	5,1	1,8	4,8	4,9
Réserve de la baie d'Hudson (zone 2)	5,0	7,7	4,8	7,5	4,4	6,8	++	4,9	4,4	7,4
Zone de l'université (zone 3)	7,6	7,6	6,3	5,4	6,4	4,1	7,4	5,0	6,2	5,6
Centre-Ouest (zone 4)	3,8	6,3	3,9	7,7	4,6	6,5	5,3	5,7	4,0	7,1
Centre-ville (zones 1-4)	6,0	6,1	5,1	5,9	4,8	5,2	5,3	3,6	5,0	5,8
Jasper Place (zone 5)	5,5	6,9	5,7	6,5	6,4	7,4	5,5	7,1	6,0	6,6
West Jasper Place (zone 6)	8,2	6,9	6,4	6,4	6,1	5,7	6,1	4,6	6,3	6,1
Ouest (zones 5-6)	6,7	6,9	6,0	6,4	6,3	6,6	5,8	5,9	6,1	6,4
Sud-Ouest (zone 7)	5,7	5,9	6,7	6,3	6,6	7,1	7,4	5,7	6,7	6,6
Centre-Est (zone 8)	5,1	7,4	3,4	7,1	3,5	6,2	++	**	3,6	6,6
Millwoods (zone 9)	**	2,1	7,2	7,5	8,0	6,1	6,6	5,0	7,3	5,9
Sud (zones 7-9)	5,7	6,0	6,1	6,6	6,3	6,7	6,6	5,3	6,2	6,5
Centre-Nord (zone 10)	3,1	7,7	4,3	6,3	4,9	6,8	8,9	5,5	4,8	6,2
Nord-Est (zone 11)	1,1	10,8	5,1	7,5	7,7	7,1	5,9	6,0	6,3	6,9
Castledowns (zone 12)	5,4	**	6,8	9,2	6,9	9,5	5,5	7,3	6,7	9,2
Nord (zones 10-12)	3,2	7,3	5,2	7,5	6,4	7,7	6,4	6,3	5,8	7,3
Ville d'Edmonton (zones 1-12)	5,7	6,3	5,5	6,4	5,7	6,2	6,0	5,1	5,6	6,3
St. Albert (zone 13)	-	-	4,2	4,0	3,4	5,4	4,6	5,7	3,2	5,0
Autres périphérie (zone 14)	-1,1	**	5,8	4,6	6,5	**	++	**	6,0	**
Fort Saskatchewan (zone 15)	6,0	**	6,8	2,9	7,1	4,4	-	-	7,6	4,3
Leduc (zone 16)	5,8	**	8,2	10,6	4,8	5,5	3,5	6,6	4,6	5,8
Spruce Grove (zone 17)	**	**	3,9	10,3	5,0	7,3	9,3	8,1	4,7	8,3
Stony Plain (zone 18)	**	**	8,0	6,9	6,7	5,9	10,1	4,2	7,2	4,8
Strathcona County (zone 19)	**	**	4,3	6,6	5,5	7,0	4,3	3,8	5,1	6,5
Tous périphérie (zones 14-19)	4,6	6,6	6,2	7,7	5,8	5,6	6,7	6,1	5,7	5,8
Edmonton (RMR)	**5,7**	**6,4**	**5,5**	**6,4**	**5,6**	**6,1**	**6,0**	**5,2**	**5,5**	**6,2**

[1] La variation en pourcentage du loyer moyen constitue une mesure de l'évolution du marché et est fondée sur les immeubles qui ont fait partie de l'échantillon les deux années.

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :

a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)

** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

++ La variation du loyer n'est pas statistiquement significative. Autrement dit, elle n'est pas différente de zéro (0) sur le plan statistique.

- Aucun logement de cette catégorie dans l'univers s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

1.2.1 Taux d'inoccupation (%) des appartements d'initiative privée selon l'année de construction et le nombre de chambres RMR d'Edmonton

Année de construction	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.13	oct.14	oct.13	oct.14	oct.13	oct.14	oct.13	oct.14	oct.13	oct.14
Edmonton (RMR)										
Avant 1960	**	0,0	1,8	1,3	2,0	1,0	**	0,0	1,9	1,1
1960 à 1974	1,6	1,9	2,0	2,0	1,4	1,7	1,7	1,5	1,7	1,9
1975 à 1989	1,4	1,8	0,8	1,4	1,0	1,6	0,8	1,5	0,9	1,5
1990 à 2004	1,5	2,5	1,3	2,5	1,2	1,8	0,0	**	1,3	2,0
2005 ou après	**	**	1,9	1,1	2,1	1,9	**	0,0	2,1	1,7
Tous les immeubles	1,5	1,9	1,6	1,8	1,3	1,7	1,2	1,4	1,4	1,7

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

↑ : correspond à une hausse d'une année à l'autre significative sur le plan statistique
↓ : correspond à une baisse d'une année à l'autre significative sur le plan statistique
- : indique que la variation n'est pas significative sur le plan statistique

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

1.2.2 Loyer moyen ($) des appartements d'initiative privée selon l'année de construction et le nombre de chambres RMR d'Edmonton

Année de construction	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.13	oct.14	oct.13	oct.14	oct.13	oct.14	oct.13	oct.14	oct.13	oct.14
Edmonton (RMR)										
Avant 1960	589	582	818	879	1 029	1 106	1 380	1 460	919	988
1960 à 1974	756	820	906	973	1 089	1 165	1 247	1 329	972	1 039
1975 à 1989	844	892	958	1 016	1 132	1 202	1 342	1 389	1 053	1 115
1990 à 2004	1 034	1 082	1 145	1 189	1 289	1 361	1 224	1 293	1 227	1 288
2005 ou après	**	**	1 159	1 293	1 332	1 434	1 416	1 707	1 317	1 416
Tous les immeubles	784	843	934	1 001	1 141	1 227	1 292	1 370	1 028	1 103

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives (cv = coefficient de variation):
a - Excellent ($0 \leq cv \leq 2,5$), b - Très bon ($2,5 < cv \leq 5$), c - Bon ($5 < cv \leq 7,5$), d - Passable (utiliser avec prudence) ($7,5 < cv \leq 10$)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
- Aucun logement de cette catégorie dans l'univers s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

1.3.1 Taux d'inoccupation (%) des appartements d'initiative privée selon la taille de l'immeuble et le nombre de chambres RMR d'Edmonton

Taille	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.13	oct.14	oct.13	oct.14	oct.13	oct.14	oct.13	oct.14	oct.13	oct.14
Edmonton (RMR)										
3 à 5 unités	**	**	5,0	4,9	1,2	1,0	1,2	0,0	2,6	2,3
6 à 19 unités	1,4	2,0	2,9	2,2	2,2	1,9	2,5	0,3	2,5	2,0
20 à 49 unités	2,5	2,8	1,3	1,9	1,2	2,0	0,9	1,7	1,3	2,0
50 à 99 unités	1,0	1,6	1,2	1,4	1,4	1,4	0,9	2,3	1,2	1,4
100 unités et +	1,1	0,9	0,5	1,4	0,6	1,1	0,0	1,2	0,6	1,2
Tous les immeubles	1,5	1,9	1,6	1,8	1,3	1,7	1,2	1,4	1,4	1,7

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

↑ : correspond à une hausse d'une année à l'autre significative sur le plan statistique
↓ : correspond à une baisse d'une année à l'autre significative sur le plan statistique
- : indique que la variation n'est pas significative sur le plan statistique

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

1.3.2 Loyer moyen ($) des appartements d'initiative privée selon la taille de l'immeuble et le nombre de chambres RMR d'Edmonton

Taille	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.13	oct.14	oct.13	oct.14	oct.13	oct.14	oct.13	oct.14	oct.13	oct.14
Edmonton (RMR)										
3 à 5 unités	**	602	707	787	962	989	1 095	**	882	996
6 à 19 unités	670	744	814	882	1 006	1 068	1 234	1 277	899	956
20 à 49 unités	717	767	880	942	1 077	1 154	1 272	1 337	974	1 042
50 à 99 unités	772	856	1 002	1 064	1 209	1 305	1 337	1 428	1 108	1 199
100 unités et +	945	994	1 144	1 213	1 348	1 423	1 478	1 533	1 212	1 287
Tous les immeubles	784	843	934	1 001	1 141	1 227	1 292	1 370	1 028	1 103

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives (cv = coefficient de variation):
a - Excellent ($0 \leq cv \leq 2,5$), b - Très bon ($2,5 < cv \leq 5$), c - Bon ($5 < cv \leq 7,5$), d - Passable (utiliser avec prudence) ($7,5 < cv \leq 10$)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
- Aucun logement de cette catégorie dans l'univers s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

1.3.3 Taux d'inoccupation (%) des appartements d'initiative privée selon la zone et le nombre de logements dans l'immeuble RMR d'Edmonton

Zone	3-5		6-19		20-49		50-99		100+	
	oct.13	oct.14	oct.13	oct.14	oct.13	oct.14	oct.13	oct.14	oct.13	oct.14
Centre-ville (zone 1)	**	**	1,9	1,8	1,5	2,7	1,9	2,1	0,8	1,3
Réserve de la baie d'Hudson (zone 2)	**	**	3,1	1,5	3,0	3,2	**	**	**	**
Zone de l'université (zone 3)	**	**	1,1	1,1	0,2	1,2	0,0	0,0	0,5	1,0
Centre-Ouest (zone 4)	3,3	3,3	3,7	4,0	1,0	1,1	-	-	**	**
Centre-ville (zones 1-4)	0,7	**	2,2	1,8	1,6	2,2	1,5	1,8	0,7	1,2
Jasper Place (zone 5)	0,0	0,0	1,3	1,5	1,2	2,2	0,3	2,9	**	**
West Jasper Place (zone 6)	-	-	1,8	0,4	0,8	0,9	1,3	0,3	0,0	1,0
Ouest (zones 5-6)	0,0	0,0	1,6	1,1	1,1	1,9	1,0	0,9	0,2	1,1
Sud-Ouest (zone 7)	**	**	0,0	**	0,3	1,6	0,4	1,3	0,2	0,8
Centre-Est (zone 8)	**	0,0	2,3	1,9	1,0	2,2	0,7	0,3	**	**
Millwoods (zone 9)	**	**	1,6	0,5	0,0	0,8	0,5	0,7	**	**
Sud (zones 7-9)	4,1	0,0	1,7	1,7	0,4	1,6	0,5	1,0	0,2	0,8
Centre-Nord (zone 10)	4,0	**	4,9	3,4	1,5	2,8	**	**	-	-
Nord-Est (zone 11)	**	**	2,0	3,7	1,8	2,4	1,8	2,6	**	**
Castledowns (zone 12)	-	-	**	0,6	1,3	1,1	**	0,7	-	-
Nord (zones 10-12)	3,4	**	4,2	3,3	1,5	2,0	1,7	1,9	**	**
Ville d'Edmonton (zones 1-12)	2,2	1,9	2,5	2,0	1,2	2,0	1,1	1,4	0,6	1,2
St. Albert (zone 13)	-	-	2,4	**	1,7	3,4	-	1,2	**	**
Autres périphérie (zone 14)	3,2	**	2,9	2,3	2,6	2,1	-	-	-	**
Fort Saskatchewan (zone 15)	**	**	3,3	1,3	3,3	3,5	**	**	**	**
Leduc (zone 16)	-	-	2,8	1,2	1,4	0,8	4,9	2,1	-	-
Spruce Grove (zone 17)	**	**	1,1	0,0	1,2	0,9	0,8	0,8	**	**
Stony Plain (zone 18)	-	-	**	**	1,4	2,2	-	-	-	-
Strathcona County (zone 19)	-	-	0,8	1,5	0,0	0,8	**	**	-	-
Tous périphérie (zones 14-19)	4,8	5,1	2,3	1,4	1,8	1,8	2,3	1,9	**	**
Edmonton (RMR)	**2,6**	**2,3**	**2,5**	**2,0**	**1,3**	**2,0**	**1,2**	**1,4**	**0,6**	**1,2**

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

↑ : correspond à une hausse d'une année à l'autre significative sur le plan statistique
↓ : correspond à une baisse d'une année à l'autre significative sur le plan statistique
- : indique que la variation n'est pas significative sur le plan statistique

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

1.4 Taux d'inoccupation (%) des appartements d'initiative privée[1] selon la fourchette de loyers RMR d'Edmonton

Fourchette de loyers	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Total	
	oct.13	oct.14	oct.13	oct.14	oct.13	oct.14	oct.13	oct.14	oct.13	oct.14
Edmonton (RMR)										
Moins de 700 $	1,8	2,0	3,5	1,2	0,0	**	**	**	2,5	1,7
700 à 849 $	2,0	2,3	2,2	2,2	2,2	1,3	0,0	**	2,2	2,2
850 à 999 $	0,8	1,5	1,7	2,0	1,7	1,4	0,0	0,0	1,6	1,8
1000 à 1149 $	1,9	3,1	0,8	1,7	1,3	1,1	1,4	0,0	1,1	1,5
1150 à 1299 $	3,7	0,0	0,9	1,8	1,6	1,8	0,7	1,6	1,4	1,8
1300 $ et +	**	**	1,3	2,4	0,9	2,2	1,9	1,7	1,1	2,2
Toutes les fourchettes	1,5	1,9	1,6	1,8	1,3	1,7	1,2	1,4	1,4	1,7

[1] Taux d'inoccupation selon la fourchette de loyers lorsque le loyer est connu. Pour le total, les taux d'inoccupation incluent tous les immeubles

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

↑ : correspond à une hausse d'une année à l'autre significative sur le plan statistique
↓ : correspond à une baisse d'une année à l'autre significative sur le plan statistique
- : indique que la variation n'est pas significative sur le plan statistique

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

2.1.1 Taux d'inoccupation (%) des maisons en rangée d'initiative privée selon la zone et le nombre de chambres
RMR d'Edmonton

Zone	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.13	oct.14	oct.13	oct.14	oct.13	oct.14	oct.13	oct.14	oct.13	oct.14
Centre-ville (zone 1)	-	-	**	**	**	**	**	**	**	**
Réserve de la baie d'Hudson (zone 2)	-	-	-	-	**	**	**	**	**	**
Zone de l'université (zone 3)	-	-	**	-	**	**	**	**	0,0	**
Centre-Ouest (zone 4)	**	**	**	0,0	1,4	1,8	0,4	1,5	1,2	1,5
Centre-ville (zones 1-4)	**	**	1,9	0,0	1,2	1,8	1,2	1,5	1,4	1,5
Jasper Place (zone 5)	-	-	**	**	**	**	**	**	0,0	6,1
West Jasper Place (zone 6)	-	-	0,0	0,0	2,0	1,1	0,3	1,8	1,0	1,5
Ouest (zones 5-6)	-	-	0,0	0,0	1,8	2,0	0,2	2,4	0,8	2,2
Sud-Ouest (zone 7)	-	-	-	-	0,4	1,5	0,0	0,9	0,1	1,0
Centre-Est (zone 8)	-	-	**	**	0,0	0,5	0,6	2,8	0,4	1,9
Millwoods (zone 9)	-	-	**	**	0,0	0,0	0,0	0,3	0,0	0,2
Sud (zones 7-9)	-	-	**	**	0,1	0,8	0,1	1,1	0,1	1,0
Centre-Nord (zone 10)	-	-	**	6,7	2,6	4,0	1,2	2,3	1,6	3,0
Nord-Est (zone 11)	**	**	**	**	1,9	2,5	0,6	2,0	1,0	2,1
Castledowns (zone 12)	-	-	-	-	**	**	0,0	2,3	0,0	2,3
Nord (zones 10-12)	**	**	0,0	6,3	2,2	3,2	0,6	2,2	1,0	2,4
Ville d'Edmonton (zones 1-12)	**	**	0,8	0,9	1,3	1,9	0,4	1,8	0,7	1,8
St. Albert (zone 13)	-	-	-	-	**	**	1,3	**	1,2	1,5
Autres périphérie (zone 14)	**	**	12,5	**	1,9	2,0	7,3	11,8	5,4	5,0
Fort Saskatchewan (zone 15)	-	-	**	**	1,5	0,0	1,9	1,5	1,8	1,2
Leduc (zone 16)	-	-	**	**	1,2	0,0	6,1	2,3	4,3	0,8
Spruce Grove (zone 17)	-	-	-	-	**	**	**	**	**	**
Stony Plain (zone 18)	-	-	-	-	**	**	0,0	0,0	0,0	0,0
Strathcona County (zone 19)	-	-	-	-	**	**	**	**	**	**
Tous périphérie (zones 14-19)	**	**	11,1	0,0	1,5	0,4	2,3	1,5	2,3	1,1
Edmonton (RMR)	**	**	2,7	0,7	1,3	1,7	0,6	1,8	0,9	1,7

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

↑ : correspond à une hausse d'une année à l'autre significative sur le plan statistique
↓ : correspond à une baisse d'une année à l'autre significative sur le plan statistique
- : indique que la variation n'est pas significative sur le plan statistique

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

2.1.2 Loyer moyen ($) des maisons en rangée d'initiative privée selon la zone et le nombre de chambres
RMR d'Edmonton

Zone	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.13	oct.14	oct.13	oct.14	oct.13	oct.14	oct.13	oct.14	oct.13	oct.14
Centre-ville (zone 1)	-	-	**	**	**	**	**	**	**	**
Réserve de la baie d'Hudson (zone 2)	-	-	-	-	**	**	**	**	**	**
Zone de l'université (zone 3)	-	-	**	-	**	**	**	**	**	**
Centre-Ouest (zone 4)	**	**	785	868	1 074	1 143	1 180	1 262	1 108	1 175
Centre-ville (zones 1-4)	**	**	845	918	1 114	1 177	1 221	1 293	1 141	1 209
Jasper Place (zone 5)	-	-	**	**	**	**	**	**	**	**
West Jasper Place (zone 6)	-	-	1 232	1 309	1 336	1 420	1 426	1 508	1 386	1 468
Ouest (zones 5-6)	-	-	1 232	1 309	1 326	1 406	1 417	1 496	1 379	1 459
Sud-Ouest (zone 7)	-	-	-	-	1 231	1 271	1 389	1 440	1 352	1 398
Centre-Est (zone 8)	-	-	**	**	**	**	1 291	1 418	1 249	1 393
Millwoods (zone 9)	-	-	**	**	1 186	1 270	1 305	1 441	1 256	1 388
Sud (zones 7-9)	-	-	865	**	1 207	1 299	1 348	1 436	1 301	1 394
Centre-Nord (zone 10)	-	-	754	763	1 070	1 155	1 176	1 281	1 133	1 229
Nord-Est (zone 11)	**	**	**	**	1 137	1 266	1 203	1 325	1 182	1 306
Castledowns (zone 12)	-	-	-	-	**	**	1 206	1 390	1 206	1 390
Nord (zones 10-12)	**	**	747	765	1 106	1 214	1 196	1 331	1 171	1 299
Ville d'Edmonton (zones 1-12)	**	**	931	997	1 193	1 281	1 289	1 394	1 253	1 353
St. Albert (zone 13)	-	-	-	-	**	**	1 292	**	1 282	**
Autres périphérie (zone 14)	**	**	869	984	965	1 045	1 323	1 338	1 067	1 118
Fort Saskatchewan (zone 15)	-	-	**	**	1 024	1 109	1 107	1 338	1 079	1 286
Leduc (zone 16)	-	-	**	**	1 043	1 143	1 322	1 295	1 189	1 181
Spruce Grove (zone 17)	-	-	-	-	**	**	**	**	**	**
Stony Plain (zone 18)	-	-	-	-	**	**	1 279	1 277	1 257	1 255
Strathcona County (zone 19)	-	-	-	-	**	**	**	**	**	**
Tous périphérie (zones 14-19)	**	**	850	959	1 094	1 143	1 257	1 350	1 186	1 281
Edmonton (RMR)	**	**	**915**	**990**	**1 180**	**1 266**	**1 286**	**1 388**	**1 245**	**1 344**

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives (cv = coefficient de variation):

a - Excellent ($0 \leq cv \leq 2,5$), b - Très bon ($2,5 < cv \leq 5$), c - Bon ($5 < cv \leq 7,5$), d - Passable (utiliser avec prudence) ($7,5 < cv \leq 10$)

** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

- Aucun logement de cette catégorie dans l'univers s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

2.1.3 Univers des maisons en rangée d'initiative privée selon la zone et le nombre de chambres RMR d'Edmonton

Zone	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.13	oct.14	oct.13	oct.14	oct.13	oct.14	oct.13	oct.14	oct.13	oct.14
Centre-ville (zone 1)	0	0	9	9	1	1	14	14	24	24
Réserve de la baie d'Hudson (zone 2)	0	0	0	0	57	58	40	43	97	101
Zone de l'université (zone 3)	0	0	3	0	5	5	7	7	15	12
Centre-Ouest (zone 4)	1	1	42	41	282	283	266	267	591	592
Centre-ville (zones 1-4)	1	1	54	50	345	347	327	331	727	729
Jasper Place (zone 5)	0	0	8	8	44	44	159	160	211	212
West Jasper Place (zone 6)	0	0	26	25	460	459	696	693	1 182	1 177
Ouest (zones 5-6)	0	0	34	33	504	503	855	853	1 393	1 389
Sud-Ouest (zone 7)	0	0	0	0	256	274	828	806	1 084	1 080
Centre-Est (zone 8)	0	0	7	7	202	198	335	339	544	544
Millwoods (zone 9)	0	0	13	13	220	219	360	393	593	625
Sud (zones 7-9)	0	0	20	20	678	691	1 523	1 538	2 221	2 249
Centre-Nord (zone 10)	0	0	17	15	278	274	515	524	810	813
Nord-Est (zone 11)	8	8	2	1	319	315	845	847	1 174	1 171
Castledowns (zone 12)	0	0	0	0	30	30	488	489	518	519
Nord (zones 10-12)	8	8	19	16	627	619	1 848	1 860	2 502	2 503
Ville d'Edmonton (zones 1-12)	9	9	127	119	2 154	2 160	4 553	4 582	6 843	6 870
St. Albert (zone 13)	0	0	0	0	8	8	75	75	83	83
Autres périphérie (zone 14)	1	1	16	16	53	53	29	34	99	104
Fort Saskatchewan (zone 15)	0	0	8	8	68	68	208	267	284	343
Leduc (zone 16)	0	0	3	3	85	85	99	43	187	131
Spruce Grove (zone 17)	0	0	0	0	69	69	4	4	73	73
Stony Plain (zone 18)	0	0	0	0	4	4	29	29	33	33
Strathcona County (zone 19)	0	0	0	0	48	48	186	183	234	231
Tous périphérie (zones 14-19)	1	1	27	27	327	327	555	560	910	915
Edmonton (RMR)	**10**	**10**	**154**	**146**	**2 489**	**2 495**	**5 183**	**5 217**	**7 836**	**7 868**

** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
- Aucun logement de cette catégorie dans l'univers s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

2.1.4 Taux de disponibilité (%) des maisons en rangée d'initiative privée selon la zone et le nombre de chambres RMR d'Edmonton

Zone	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.13	oct.14	oct.13	oct.14	oct.13	oct.14	oct.13	oct.14	oct.13	oct.14
Centre-ville (zone 1)	-	-	**	**	**	**	**	**	**	**
Réserve de la baie d'Hudson (zone 2)	-	-	-	-	**	**	**	**	**	**
Zone de l'université (zone 3)	-	-	**	-	**	**	**	**	0,0	**
Centre-Ouest (zone 4)	**	**	**	0,0	1,4	2,1	0,4	3,0	1,2	2,4
Centre-ville (zones 1-4)	**	**	1,9	0,0	1,2	2,0	1,2	2,7	1,4	2,2
Jasper Place (zone 5)	-	-	**	**	**	**	**	**	0,5	6,1
West Jasper Place (zone 6)	-	-	0,0	0,0	2,4	1,7	1,8	3,7	2,0	2,8
Ouest (zones 5-6)	-	-	0,0	0,0	2,4	2,6	1,5	3,9	1,8	3,3
Sud-Ouest (zone 7)	-	-	-	-	0,4	1,8	1,3	2,0	1,1	1,9
Centre-Est (zone 8)	-	-	**	**	1,0	0,5	0,6	2,8	0,7	1,9
Millwoods (zone 9)	-	-	**	**	0,0	0,7	0,6	0,6	0,4	0,6
Sud (zones 7-9)	-	-	**	**	0,4	1,1	1,0	1,8	0,8	1,6
Centre-Nord (zone 10)	-	-	**	6,7	3,7	5,8	1,4	4,0	2,1	4,7
Nord-Est (zone 11)	**	**	**	**	2,5	3,2	0,7	3,1	1,3	3,1
Castledowns (zone 12)	-	-	-	-	**	**	0,8	3,3	0,8	3,3
Nord (zones 10-12)	**	**	0,0	6,3	3,1	4,4	0,9	3,4	1,5	3,6
Ville d'Edmonton (zones 1-12)	**	**	0,8	0,9	1,8	2,5	1,1	2,9	1,3	2,7
St. Albert (zone 13)	-	-	-	-	**	**	2,7	**	2,4	1,5
Autres périphérie (zone 14)	**	**	12,5	**	1,9	2,0	7,3	11,8	5,4	5,0
Fort Saskatchewan (zone 15)	-	-	**	**	1,5	0,0	2,9	1,5	2,5	1,2
Leduc (zone 16)	-	-	**	**	1,2	0,0	6,1	2,3	4,3	0,8
Spruce Grove (zone 17)	-	-	-	-	**	**	**	**	**	**
Stony Plain (zone 18)	-	-	-	-	**	**	0,0	0,0	0,0	0,0
Strathcona County (zone 19)	-	-	-	-	**	**	**	**	**	**
Tous périphérie (zones 14-19)	**	**	11,1	0,0	1,8	0,4	2,6	1,5	2,6	1,1
Edmonton (RMR)	**	**	**2,7**	**0,7**	**1,8**	**2,3**	**1,3**	**2,7**	**1,5**	**2,5**

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

↑ : correspond à une hausse d'une année à l'autre significative sur le plan statistique
↓ : correspond à une baisse d'une année à l'autre significative sur le plan statistique
- : indique que la variation n'est pas significative sur le plan statistique

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

2.1.5 Variation en % estimative du loyer moyen des maisons en rangée d'initiative privée [1] selon le nombre de chambres
RMR d'Edmonton

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.12 à oct.13	oct.13 à oct.14	oct.12 à oct.13	oct.13 à oct.14	oct.12 à oct.13	oct.13 à oct.14	oct.12 à oct.13	oct.13 à oct.14	oct.12 à oct.13	oct.13 à oct.14
Centre-ville (zone 1)	-	-	**	**	**	**	**	**	**	**
Réserve de la baie d'Hudson (zone 2)	-	-	-	-	**	**	**	**	**	**
Zone de l'université (zone 3)	-	-	**	-	**	-	**	-	**	-
Centre-Ouest (zone 4)	**	**	**	5,0	6,2	7,2	3,8	7,5	5,3	7,2
Centre-ville (zones 1-4)	**	**	**	5,0	7,2	6,4	5,0	6,1	6,3	6,2
Jasper Place (zone 5)	-	-	**	**	**	**	**	**	**	**
West Jasper Place (zone 6)	-	-	6,0	10,6	6,6	6,1	6,0	5,9	6,3	6,0
Ouest (zones 5-6)	-	-	6,0	10,6	9,5	5,4	8,3	5,7	8,5	5,7
Sud-Ouest (zone 7)	-	-	-	-	7,3	3,9	7,5	3,5	7,4	3,3
Centre-Est (zone 8)	-	-	**	**	**	**	3,6	10,7	3,7	11,1
Millwoods (zone 9)	-	-	**	**	10,5	**	9,3	4,5	9,5	4,7
Sud (zones 7-9)	-	-	5,6	**	7,3	7,1	7,0	5,5	7,0	5,6
Centre-Nord (zone 10)	-	-	**	**	7,2	8,8	8,3	9,4	7,3	9,3
Nord-Est (zone 11)	**	**	**	**	8,3	11,5	6,2	10,2	6,5	10,4
Castledowns (zone 12)	-	-	-	-	**	**	-2,8	16,1	++	16,1
Nord (zones 10-12)	**	**	**	**	7,7	9,8	5,8	10,7	5,5	10,7
Ville d'Edmonton (zones 1-12)	**	**	6,2	8,8	7,9	7,7	6,5	7,9	6,6	7,8
St. Albert (zone 13)	-	-	-	-	**	**	3,8	**	4,0	**
Autres périphérie (zone 14)	**	**	6,4	**	4,5	8,7	++	**	6,4	**
Fort Saskatchewan (zone 15)	-	-	**	**	8,8	8,7	10,6	11,0	10,0	10,1
Leduc (zone 16)	-	-	**	**	6,0	**	8,8	++	7,6	**
Spruce Grove (zone 17)	-	-	-	-	**	**	**	**	**	**
Stony Plain (zone 18)	-	-	-	-	**	**	7,3	0,5	7,0	-0,0
Strathcona County (zone 19)	-	-	-	-	**	**	**	**	**	**
Tous périphérie (zones 14-19)	**	**	6,1	**	9,4	5,6	10,7	5,3	9,6	5,8
Edmonton (RMR)	**	**	**6,2**	**8,8**	**8,1**	**7,5**	**6,9**	**7,7**	**6,9**	**7,6**

[1]La variation en pourcentage du loyer moyen constitue une mesure de l'évolution du marché et est fondée sur les immeubles qui ont fait partie de l'échantillon les deux années.

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :

a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)

** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

++ La variation du loyer n'est pas statistiquement significative. Autrement dit, elle n'est pas différente de zéro (0) sur le plan statistique.

- Aucun logement de cette catégorie dans l'univers s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

3.1.1 Taux d'inoccupation (%) des appartements et des maisons en rangée d'initiative privée selon la zone et le nombre de chambres
RMR d'Edmonton

Zone	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.13	oct.14	oct.13	oct.14	oct.13	oct.14	oct.13	oct.14	oct.13	oct.14
Centre-ville (zone 1)	1,7	2,0	1,3	2,0	1,3	1,6	0,5	1,5	1,3	1,8
Réserve de la baie d'Hudson (zone 2)	3,7	2,8	3,2	2,8	1,7	1,7	4,3	1,7	2,7	2,4
Zone de l'université (zone 3)	0,6	0,9	0,6	1,1	0,6	1,2	0,0	0,0	0,6	1,1
Centre-Ouest (zone 4)	3,1	2,6	2,2	2,4	1,0	1,3	0,9	1,3	1,7	1,8
Centre-ville (zones 1-4)	1,7	1,8	1,6	2,0	1,2	1,5	1,1	1,2	1,4	1,8
Jasper Place (zone 5)	2,0	2,4	1,2	2,0	0,9	2,0	0,3	3,8	1,1	2,2
West Jasper Place (zone 6)	1,2	0,0	0,8	0,8	1,5	0,6	0,3	1,4	1,0	0,8
Ouest (zones 5-6)	1,6	1,2	1,1	1,5	1,3	1,2	0,3	2,1	1,1	1,5
Sud-Ouest (zone 7)	0,0	1,6	0,3	1,7	0,3	1,1	0,0	1,1	0,3	1,3
Centre-Est (zone 8)	1,9	4,9	1,5	0,5	1,2	2,0	0,5	2,3	1,3	1,6
Millwoods (zone 9)	0,0	0,0	0,9	0,3	0,4	0,8	0,4	0,6	0,5	0,6
Sud (zones 7-9)	0,7	2,6	0,7	1,2	0,5	1,2	0,2	1,2	0,5	1,2
Centre-Nord (zone 10)	1,1	**	4,0	3,1	3,7	3,5	2,8	2,2	3,5	3,0
Nord-Est (zone 11)	5,7	2,3	1,3	2,0	2,1	3,3	0,9	2,1	1,6	2,7
Castledowns (zone 12)	**	**	1,2	1,1	1,0	0,9	0,0	2,0	0,8	1,2
Nord (zones 10-12)	1,6	1,9	2,7	2,4	2,3	2,8	1,2	2,1	2,2	2,5
Ville d'Edmonton (zones 1-12)	1,6	1,9	1,5	1,8	1,2	1,6	0,7	1,7	1,3	1,7
St. Albert (zone 13)	-	-	1,2	0,0	1,3	2,8	0,9	0,6	1,2	1,7
Autres périphérie (zone 14)	0,0	0,0	2,9	2,8	3,2	1,6	5,7	**	3,3	2,5
Fort Saskatchewan (zone 15)	0,0	**	3,7	1,3	2,7	2,7	1,9	1,5	2,6	2,1
Leduc (zone 16)	0,0	0,0	1,8	0,5	3,6	1,5	5,8	2,5	3,5	1,4
Spruce Grove (zone 17)	**	**	1,1	0,5	0,9	0,8	3,3	0,0	1,0	0,6
Stony Plain (zone 18)	**	**	1,3	1,5	1,2	2,3	1,3	1,4	1,3	1,9
Strathcona County (zone 19)	**	**	0,0	0,0	0,3	2,3	0,0	**	0,2	1,1
Tous périphérie (zones 14-19)	0,0	1,5	2,0	1,1	2,2	1,8	2,4	1,4	2,2	1,6
Edmonton (RMR)	**1,6**	**1,8**	**1,6**	**1,8**	**1,3**	**1,7**	**0,8**	**1,6**	**1,4**	**1,7**

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

↑ : correspond à une hausse d'une année à l'autre significative sur le plan statistique
↓ : correspond à une baisse d'une année à l'autre significative sur le plan statistique
- : indique que la variation n'est pas significative sur le plan statistique

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

3.1.2 Loyer moyen ($) des appartements et des maisons en rangée d'initiative privée selon la zone et le nombre de chambres
RMR d'Edmonton

Zone	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.13	oct.14	oct.13	oct.14	oct.13	oct.14	oct.13	oct.14	oct.13	oct.14
Centre-ville (zone 1)	808	872	994	1 057	1 252	1 330	1 471	1 512	1 045	1 121
Réserve de la baie d'Hudson (zone 2)	676	733	814	888	1 024	1 099	1 247	1 270	885	955
Zone de l'université (zone 3)	897	966	985	1 066	1 265	1 328	1 331	1 388	1 059	1 139
Centre-Ouest (zone 4)	667	714	840	909	1 025	1 099	1 185	1 264	936	1 011
Centre-ville (zones 1-4)	806	868	944	1 014	1 170	1 247	1 293	1 354	1 006	1 082
Jasper Place (zone 5)	720	764	855	904	1 045	1 126	1 273	1 360	964	1 027
West Jasper Place (zone 6)	831	902	1 044	1 111	1 239	1 322	1 414	1 492	1 208	1 285
Ouest (zones 5-6)	773	833	927	984	1 157	1 244	1 369	1 451	1 090	1 165
Sud-Ouest (zone 7)	875	925	1 023	1 091	1 187	1 274	1 382	1 439	1 157	1 228
Centre-Est (zone 8)	783	846	860	926	1 058	1 140	1 272	1 419	1 006	1 089
Millwoods (zone 9)	820	780	942	1 011	1 223	1 308	1 322	1 444	1 176	1 270
Sud (zones 7-9)	842	890	973	1 042	1 175	1 262	1 349	1 437	1 132	1 211
Centre-Nord (zone 10)	653	729	813	879	967	1 027	1 166	1 259	902	959
Nord-Est (zone 11)	689	759	917	986	1 106	1 210	1 211	1 319	1 075	1 171
Castledowns (zone 12)	676	678	917	1 005	1 072	1 183	1 223	1 378	1 063	1 177
Nord (zones 10-12)	658	728	865	934	1 051	1 146	1 202	1 322	1 004	1 089
Ville d'Edmonton (zones 1-12)	785	844	934	1 002	1 142	1 229	1 292	1 389	1 047	1 126
St. Albert (zone 13)	-	-	953	988	1 190	1 352	1 292	1 366	1 167	1 286
Autres périphérie (zone 14)	533	622	877	874	1 023	1 112	1 258	1 306	980	1 031
Fort Saskatchewan (zone 15)	742	764	978	996	1 131	1 178	1 107	1 338	1 082	1 167
Leduc (zone 16)	804	**	926	1 007	1 192	1 271	1 299	1 316	1 152	1 221
Spruce Grove (zone 17)	**	**	940	1 029	1 164	1 224	1 223	1 342	1 100	1 168
Stony Plain (zone 18)	**	**	854	936	1 076	1 141	1 216	1 240	1 058	1 129
Strathcona County (zone 19)	**	**	984	1 040	1 237	1 310	1 361	1 369	1 236	1 284
Tous périphérie (zones 14-19)	726	768	931	985	1 150	1 217	1 245	1 333	1 108	1 175
Edmonton (RMR)	**784**	**843**	**934**	**1 001**	**1 144**	**1 230**	**1 288**	**1 383**	**1 053**	**1 131**

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives (cv = coefficient de variation):

a - Excellent ($0 \leq cv \leq 2,5$), b - Très bon ($2,5 < cv \leq 5$), c - Bon ($5 < cv \leq 7,5$), d - Passable (utiliser avec prudence) ($7,5 < cv \leq 10$)

** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

- Aucun logement de cette catégorie dans l'univers s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

3.1.3 Univers des appartements et des maisons en rangée d'initiative privée selon la zone et le nombre de chambres RMR d'Edmonton										
Zone	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.13	oct.14	oct.13	oct.14	oct.13	oct.14	oct.13	oct.14	oct.13	oct.14
Centre-ville (zone 1)	1 487	1 481	6 635	6 901	3 051	3 312	202	203	11 375	11 897
Réserve de la baie d'Hudson (zone 2)	323	321	2 591	2 592	1 455	1 462	105	110	4 474	4 485
Zone de l'université (zone 3)	769	758	3 337	3 354	1 567	1 586	142	140	5 815	5 838
Centre-Ouest (zone 4)	186	187	1 477	1 486	1 281	1 291	315	316	3 259	3 280
Centre-ville (zones 1-4)	2 765	2 747	14 040	14 333	7 354	7 651	764	769	24 923	25 500
Jasper Place (zone 5)	163	162	2 007	1 992	1 629	1 589	448	442	4 247	4 185
West Jasper Place (zone 6)	169	168	1 235	1 243	2 153	2 284	999	1 016	4 556	4 711
Ouest (zones 5-6)	332	330	3 242	3 235	3 782	3 873	1 447	1 458	8 803	8 896
Sud-Ouest (zone 7)	208	207	2 632	2 696	4 060	4 174	1 271	1 244	8 171	8 321
Centre-Est (zone 8)	128	130	1 028	1 026	1 223	1 214	410	413	2 789	2 783
Millwoods (zone 9)	35	34	734	729	1 975	2 132	465	517	3 209	3 412
Sud (zones 7-9)	371	371	4 394	4 451	7 258	7 520	2 146	2 174	14 169	14 516
Centre-Nord (zone 10)	477	478	2 284	2 305	1 708	1 734	679	688	5 148	5 205
Nord-Est (zone 11)	56	56	1 223	1 253	2 219	2 376	1 179	1 107	4 677	4 792
Castledowns (zone 12)	48	48	769	788	1 392	1 426	720	720	2 929	2 982
Nord (zones 10-12)	581	582	4 276	4 346	5 319	5 536	2 578	2 515	12 754	12 979
Ville d'Edmonton (zones 1-12)	4 049	4 030	25 952	26 365	23 713	24 580	6 935	6 916	60 649	61 891
St. Albert (zone 13)	0	0	167	171	471	720	212	211	850	1 102
Autres périphérie (zone 14)	11	11	204	219	305	364	44	45	564	639
Fort Saskatchewan (zone 15)	35	36	232	233	636	636	208	267	1 111	1 172
Leduc (zone 16)	5	5	226	224	815	809	137	81	1 183	1 119
Spruce Grove (zone 17)	9	9	278	277	646	645	30	30	963	961
Stony Plain (zone 18)	2	2	78	78	243	243	77	77	400	400
Strathcona County (zone 19)	4	4	97	97	310	310	208	205	619	616
Tous périphérie (zones 14-19)	66	67	1 115	1 128	2 955	3 007	704	705	4 840	4 907
Edmonton (RMR)	**4 115**	**4 097**	**27 234**	**27 664**	**27 139**	**28 307**	**7 851**	**7 832**	**66 339**	**67 900**

** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
- Aucun logement de cette catégorie dans l'univers s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

3.1.4 Taux de disponibilité (%) des appartements et des maisons en rangée d'initiative privée selon la zone et le nombre de chambres
RMR d'Edmonton

Zone	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.13	oct.14	oct.13	oct.14	oct.13	oct.14	oct.13	oct.14	oct.13	oct.14
Centre-ville (zone 1)	3,4	2,3	2,5	2,4	2,1	2,2	1,0	3,0	2,5	2,3
Réserve de la baie d'Hudson (zone 2)	4,5	2,8	4,0	3,8	2,0	2,1	4,3	1,7	3,4	3,1
Zone de l'université (zone 3)	1,6	2,3	1,5	1,5	1,3	1,8	**	0,6	1,5	1,7
Centre-Ouest (zone 4)	3,6	3,2	3,1	2,9	1,3	1,5	0,9	2,6	2,2	2,4
Centre-ville (zones 1-4)	3,1	2,4	2,6	2,5	1,8	2,0	1,4	2,2	2,4	2,3
Jasper Place (zone 5)	3,7	3,5	3,1	2,6	2,1	3,0	1,2	4,3	2,6	3,0
West Jasper Place (zone 6)	2,3	0,0	1,3	2,0	2,7	2,2	1,7	3,3	2,1	2,3
Ouest (zones 5-6)	3,1	1,8	2,4	2,4	2,5	2,5	1,6	3,6	2,3	2,6
Sud-Ouest (zone 7)	0,5	1,6	1,2	2,4	1,1	1,6	0,9	1,9	1,1	1,9
Centre-Est (zone 8)	2,7	5,8	2,1	0,9	2,1	2,9	1,1	2,3	2,0	2,2
Millwoods (zone 9)	0,0	0,0	1,9	0,3	2,3	2,5	0,9	1,7	2,0	1,9
Sud (zones 7-9)	1,3	2,9	1,5	1,8	1,6	2,1	1,0	1,9	1,5	2,0
Centre-Nord (zone 10)	4,3	**	5,0	3,2	4,8	4,6	3,6	3,5	4,7	3,6
Nord-Est (zone 11)	5,7	2,3	2,4	2,6	3,0	4,2	1,1	3,2	2,4	3,6
Castledowns (zone 12)	4,9	**	2,1	1,9	2,8	2,4	1,1	3,3	2,2	2,5
Nord (zones 10-12)	4,5	1,9	3,7	2,8	3,6	3,9	1,8	3,3	3,3	3,3
Ville d'Edmonton (zones 1-12)	3,1	2,3	2,6	2,4	2,2	2,5	1,4	2,8	2,4	2,5
St. Albert (zone 13)	-	-	1,2	1,3	2,5	6,5	1,4	0,6	2,0	4,2
Autres périphérie (zone 14)	0,0	0,0	3,4	3,7	4,2	1,6	7,8	**	4,2	2,9
Fort Saskatchewan (zone 15)	0,0	**	3,7	1,9	4,1	6,3	2,9	1,5	3,6	4,4
Leduc (zone 16)	0,0	0,0	2,7	4,7	5,8	3,8	6,6	3,7	5,2	4,0
Spruce Grove (zone 17)	**	**	1,4	0,5	2,1	1,2	3,3	0,0	1,9	0,8
Stony Plain (zone 18)	**	**	2,6	1,5	2,5	2,3	1,3	1,4	2,3	1,9
Strathcona County (zone 19)	**	**	5,2	1,0	0,3	3,2	0,0	**	1,1	1,8
Tous périphérie (zones 14-19)	1,5	4,6	2,9	2,3	3,6	3,5	3,0	1,6	3,3	2,9
Edmonton (RMR)	**3,1**	**2,3**	**2,6**	**2,4**	**2,4**	**2,7**	**1,6**	**2,6**	**2,4**	**2,5**

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

↑ : correspond à une hausse d'une année à l'autre significative sur le plan statistique
↓ : correspond à une baisse d'une année à l'autre significative sur le plan statistique
- : indique que la variation n'est pas significative sur le plan statistique

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

3.1.5 Variation en % estimative du loyer moyen des appartements et des maisons en rangée d'initiative privée[1] selon le nombre de chambres
RMR d'Edmonton

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.12 à oct.13	oct.13 à oct.14	oct.12 à oct.13	oct.13 à oct.14	oct.12 à oct.13	oct.13 à oct.14	oct.12 à oct.13	oct.13 à oct.14	oct.12 à oct.13	oct.13 à oct.14
Centre-ville (zone 1)	5,9 a	4,7 a	5,0 a	5,1 a	4,1 b	4,9 a	5,1 a	1,8 a	4,8 a	4,9 a
Réserve de la baie d'Hudson (zone 2)	5,0 a	7,7 a	4,8 a	7,5 a	4,7 a	6,6 a	2,4 a	4,4 a	4,6 a	7,2 a
Zone de l'université (zone 3)	7,6 a	7,6 a	6,3 a	5,4 a	6,4 a	4,1 a	7,4 a	5,0 a	6,2 a	5,6 a
Centre-Ouest (zone 4)	4,6 a	6,4 a	4,0 a	7,6 a	4,9 a	6,7 a	4,4 a	6,7 a	4,2 a	7,2 a
Centre-ville (zones 1-4)	6,1 a	6,1 a	5,1 a	5,9 a	4,9 a	5,3 a	5,3 a	3,9 a	5,0 a	5,8 a
Jasper Place (zone 5)	5,5 a	6,9 a	5,7 a	6,5 a	7,4 a	7,0 a	7,3 a	6,7 a	6,8 a	6,5 a
West Jasper Place (zone 6)	8,2 a	6,9 a	6,4 a	6,8 a	6,2 a	5,8 a	6,0 a	5,2 a	6,3 a	6,1 a
Ouest (zones 5-6)	6,7 a	6,9 a	6,0 a	6,6 a	6,8 a	6,4 a	6,6 a	5,9 a	6,5 a	6,3 a
Sud-Ouest (zone 7)	5,7 a	5,9 a	6,7 a	6,3 a	6,7 a	6,8 a	7,4 a	5,0 a	6,8 a	6,1 a
Centre-Est (zone 8)	5,1 b	7,4 a	3,4 a	7,1 a	3,7 a	7,7 a	**	**	3,6 a	7,5 a
Millwoods (zone 9)	**	2,1 a	7,1 a	7,5 a	8,5 a	5,8 a	8,0 a	4,8 a	7,8 a	5,7 a
Sud (zones 7-9)	5,7 a	6,0 a	6,1 a	6,6 a	6,4 a	6,8 a	6,8 a	5,4 a	6,3 a	6,3 a
Centre-Nord (zone 10)	3,1 a	7,7 a	4,3 a	6,2 a	5,6 a	7,4 a	8,5 a	8,2 a	5,6 a	7,2 a
Nord-Est (zone 11)	1,4 a	10,0 a	5,1 a	7,5 a	7,8 a	8,1 a	6,0 a	7,7 a	6,4 a	7,9 a
Castledowns (zone 12)	5,4 a	**	6,8 a	9,2 a	6,9 a	9,5 a	3,2 a	9,6 a	4,9 b	10,4 a
Nord (zones 10-12)	3,1 a	7,3 a	5,2 a	7,4 a	6,7 a	8,2 a	6,1 a	8,4 a	5,7 a	8,2 a
Ville d'Edmonton (zones 1-12)	5,7 a	6,3 a	5,5 a	6,4 a	5,9 a	6,4 a	6,2 a	6,0 a	5,7 a	6,5 a
St. Albert (zone 13)	-	-	4,2 a	4,0 a	3,4 a	5,2 a	4,4 a	5,3 a	3,3 a	4,8 a
Autres périphérie (zone 14)	-1,0 a	**	5,9 a	5,0 a	6,2 a	4,0 a	**	**	6,1 a	3,9 a
Fort Saskatchewan (zone 15)	6,0 a	**	6,7 a	3,0 a	7,5 a	5,5 a	10,6 a	11,0 a	8,3 a	5,8 a
Leduc (zone 16)	5,8 a	**	8,2 a	10,6 a	4,9 a	5,7 a	5,4 a	4,6 a	5,1 a	6,0 a
Spruce Grove (zone 17)	**	**	3,9 a	10,3 a	5,2 a	7,3 a	9,0 a	8,3 a	5,0 a	8,4 a
Stony Plain (zone 18)	**	**	8,0 a	6,9 a	6,7 a	5,7 a	9,7 a	3,6 a	7,2 a	4,3 a
Strathcona County (zone 19)	**	**	4,3 a	6,6 a	9,1 a	4,3 a	10,8 a	1,1 a	8,2 a	4,1 a
Tous périphérie (zones 14-19)	4,6 a	6,6 a	6,2 a	7,7 a	6,4 a	5,6 a	8,8 a	5,7 a	6,5 a	5,8 a
Edmonton (RMR)	**5,7 a**	**6,4 a**	**5,5 a**	**6,5 a**	**5,9 a**	**6,3 a**	**6,3 a**	**6,0 a**	**5,7 a**	**6,4 a**

[1]La variation en pourcentage du loyer moyen constitue une mesure de l'évolution du marché et est fondée sur les immeubles qui ont fait partie de l'échantillon les deux années.

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
++ La variation du loyer n'est pas statistiquement significative. Autrement dit, elle n'est pas différente de zéro (0) sur le plan statistique.
- Aucun logement de cette catégorie dans l'univers s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

4.1.1 Appartements en copropriété offerts en location et appartements d'initiative privée visés par l'ELL[1] Taux d'inoccupation (%) RMR d'Edmonton - octobre 2014

Sous-secteur (copropriétés)	Appartements en copropriété offerts en location		Appartements visés par l'ELL[1]	
	oct.13	oct.14	oct.13	oct.14
Centre	1,9	2,3	1,7	2,0
Banlieue	0,2	2,6	0,9	1,4
Autre secteurs	0,6	1,3	2,0	1,7
Edmonton (RMR)	**1,1**	**2,3**	**1,4**	**1,7**

[1]Seuls les appartements situés dans des immeubles locatifs comptant au moins trois logements offerts en location sont visés par l'ELL.

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
- Aucun logement de cette catégorie dans l'univers s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

4.1.2 Loyer moyen ($) des appartements en copropriété offerts en location et des appartements d'initiative privée visés par l'ELL[1] selon le nombre de chambres RMR d'Edmonton - octobre 2014

Sous-secteur (copropriétés)	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +	
	App. en coprop. offerts en location	App. visés par l'ELL[1]	App. en coprop. offerts en location	App. visés par l'ELL[1]	App. en coprop. offerts en location	App. visés par l'ELL[1]	App. en coprop. offerts en location	App. visés par l'ELL[1]
Centre	**	839	1 092	986	1 159	1 198	**	1 336
Banlieue	**	867	1 071	1 039	1 220	1 246	**	1 401
Autre secteurs	**	772	**	986	**	1 248	**	1 318
Edmonton (RMR)	****	**843**	**1 085**	**1 001**	**1 179**	**1 227**	****	**1 370**

[1]Seuls les appartements situés dans des immeubles locatifs comptant au moins trois logements offerts en location sont visés par l'ELL.

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives (cv = coefficient de variation):
a - Excellent ($0 \leq cv \leq 2,5$), b - Très bon ($2,5 < cv \leq 5$), c - Bon ($5 < cv \leq 7,5$), d - Passable (utiliser avec prudence) ($7,5 < cv \leq 10$)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
- Aucun logement de cette catégorie dans l'univers s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

4.1.3 Loyer moyen ($) des appartements en copropriété offerts en location selon le nombre de chambres à coucher RMR d'Edmonton - octobre 2014

Secteur (copropriétés)	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Total	
	oct.13	oct.14	oct.13	oct.14	oct.13	oct.14	oct.13	oct.14	oct.13	oct.14
Centre	**	**	968 b	1 092 d	1 244 c	1 159 c	**	**	1 094 b	1 142 b
Banlieue	**	**	971 a	1 071 a	**	1 220 b	**	**	1 198 d	1 188 b
Autre secteurs	**	**	**	**	1 357 c	**	**	**	1 272 c	**
Edmonton (RMR)	**	**	970 a	1 085 a	1 292 a	1 179 a	**	**	1 146 a	1 158 a

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives (cv = coefficient de variation):
a - Excellent ($0 \leq cv \leq 2,5$), b - Très bon ($2,5 < cv \leq 5$), c - Bon ($5 < cv \leq 7,5$), d - Passable (utiliser avec prudence) ($7,5 < cv \leq 10$)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
- Aucun logement de cette catégorie dans l'univers s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

4.2.1 Appartements en copropriété offerts en location et appartements d'initiative privée visés par l'ELL[1] Taux d'inoccupation global (%) selon la taille de l'immeuble RMR d'Edmonton - octobre 2014

Taille (en nombre de logements)	App. en coprop. offerts en location		App. visés par l'ELL[1]	
	oct.13	oct.14	oct.13	oct.14
Edmonton (RMR)				
3 à 24 unités	1,3 d	3,9 c	2,1 a	2,1 a
25 à 49 unités	**	2,5 c	1,2 a	1,9 a
50 à 74 unités	**	**	1,5 a	1,2 a
75 à 99 unités	1,4 d	0,2 b	1,0 a	1,8 a
100 unités et +	0,3 b	1,3 d	0,6 a	1,2 a
Tous les immeubles	1,1 a	2,3 b	1,4 a	1,7 a

[1]Seuls les appartements situés dans des immeubles locatifs comptant au moins trois logements offerts en location sont visés par l'ELL.

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
- Aucun logement de cette catégorie dans l'univers s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

4.3.1 Univers des copropriétés, nombre d'unités offertes en location, pourcentage d'appartements en copropriété offerts en location et taux d'inoccupation
Appartements en copropriété
RMR d'Edmonton - octobre 2014

Sous-secteur (copropriétés)	Univers des copropriétés		Nombre d'unités offertes en location [1]		Pourcentage d'app. en coprop. offerts en location		Taux d'inoccupation	
	oct.13	oct.14	oct.13	oct.14	oct.13	oct.14	oct.13	oct.14
Centre	20 332	20 690	7 622 a	7 931 a	37,5 a	38,3 a	1,9 c	2,3 b
Banlieue	17 829	19 114	4 785 a	5 775 a	26,8 a	30,2 a	0,2 c	2,6 b
Autre secteurs	4 291	4 548	1 285 a	**	29,9 a	**	0,6 a	1,3 a
Edmonton (RMR)	**42 452**	**44 352**	**13 670**	**14 874**	**32,2**	**33,5**	**1,1**	**2,3**

[1] Les totaux des colonnnes peuvent ne pas correspondre à la somme des éléments parce que les chiffres ont été a) arrondis ou b) varient en fonction de l'échantillon.

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
- Aucun logement de cette catégorie dans l'univers s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

4.3.2 Univers des copropriétés, nombre d'unités offertes en location, Pourcentage d'appartements en copropriété offerts en location et taux d'inoccupation selon la taille de l'immeuble
RMR d'Edmonton - octobre 2014

Taille (en nombre de logements)	Univers des copropriétés		Nombre d'unités offertes en location [1]		Pourcentage d'unités offertes en location		Taux d'inoccupation	
	oct.13	oct.14	oct.13	oct.14	oct.13	oct.14	oct.13	oct.14
Edmonton (RMR)								
3 à 24 unités	3 275	3 336	1 382 a	1 642 a	42,2 a	49,2 a	1,3 a	3,9 a
25 à 49 unités	5 568	5 587	**	**	**	**	**	2,5 c
50 à 74 unités	6 146	6 215	**	**	**	**	**	**
75 à 99 unités	5 335	5 487	1 457 a	**	27,3 a	**	1,4 a	0,2 b
100 unités et +	22 128	23 727	6 881 a	7 415 a	31,1 a	31,3 a	0,3 b	1,3 c
Tous les immeubles	42 452	44 352	13 670 a	14 874 a	32,2 a	33,5 a	1,1 a	2,3 b

[1] Les totaux des colonnnes peuvent ne pas correspondre à la somme des éléments parce que les chiffres ont été a) arrondis ou b) varient en fonction de l'échantillon.

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
- Aucun logement de cette catégorie dans l'univers s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

5.1 Loyer moyen ($) des autres logements locatifs du marché secondaire[1] selon le type de logement RMR d'Edmonton - octobre 2014

	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous le log.	
	oct.13	oct.14	oct.13	oct.14	oct.13	oct.14	oct.13	oct.14	oct.13	oct.14
Edmonton (RMR)										
Logements individuels	**	**	**	1 109 d	1 097 c	1 089 d	1 392 c	1 500 b	1 300 b	1 397 b
Jumelés, logements en rangée et duplex	**	**	**	**	1 058 c	1 243 d	**	1 329 b	**	1 306 b
Autres (logements accessoires, surtout)	**	**	**	833 d	**	1 236 d	**	1 482 d	971 d	1 169 d
Tous les types de logement	**	**	**	948 d	1 049 b	1 186 b	1 416 c	1 418 b	1 281 b	1 326 b

[1]Sont exclus des données sur les logements locatifs du marché secondaire : appartements situés dans des immeubles d'au moins trois unités construits expressément pour le marché locatif, appartements en copropriété, unités se trouvant dans des établissements institutionnels, habitations dont le type était impossible à déterminer durant l'Enquête.

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives (cv = coefficient de variation):
a - Excellent ($0 \leq cv \leq 2,5$), b - Très bon ($2,5 < cv \leq 5$), c - Bon ($5 < cv \leq 7,5$), d - Passable (utiliser avec prudence) ($7,5 < cv \leq 10$)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
- Aucun logement de cette catégorie dans l'univers s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

5.2 Nombre estimatifs de ménages occupant des autres logements locatifs du marché secondaire[1] selon le type de logement RMR d'Edmonton - octobre 2014

	Nombre estimatif de ménages occupant des autres logements locatifs du marché secondaire[1]	
	oct.13	oct.14
Edmonton (RMR)		
Logements individuels	26 281 b	27 219 b
Jumelés, logements en rangée et duplex	24 048 a	22 815 a
Autres (logements accessoires, surtout)	5 558 c	7 982 b
Tous les types de logement	55 887	58 015

[1]Sont exclus des données sur les logements locatifs du marché secondaire : appartements situés dans des immeubles d'au moins trois unités construits expressément pour le marché locatif, appartements en copropriété, unités se trouvant dans des établissements institutionnels, habitations dont le type était impossible à déterminer durant l'Enquête.

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
- Aucun logement de cette catégorie dans l'univers s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

NOTE TECHNIQUE

Différence entre la variation en pourcentage des loyers moyens (immeubles neufs et existants) ET la variation en pourcentage des loyers moyens de l'échantillon fixe (immeubles existants seulement)

Variation en pourcentage des loyers moyens (immeubles neufs et existants) : Le résultat (hausse ou baisse) du calcul de la variation en pourcentage des loyers moyens d'une année à une autre (par exemple : dans le cas d'un loyer moyen qui passerait de 500 $ une année donnée à 550 $ l'année suivante, le résultat serait une hausse de 10 %) est influencé par l'évolution de la composition de l'univers des logements locatifs (par exemple, l'ajout à l'univers de l'Enquête d'ensembles neufs de logements locatifs luxueux, la rénovation ou la modernisation d'unités locatives et le roulement des locataires peuvent faire monter les loyers moyens par rapport à l'année précédente) et par la variation du niveau des loyers (c'est-à-dire par les hausses et les baisses du niveau des loyers exigés par les propriétaires-bailleurs).

Variation en pourcentage des loyers moyens de l'échantillon fixe (immeubles existants seulement) : Cette mesure permet d'estimer la variation du niveau des loyers. L'estimation est faite à partir des données sur les immeubles faisant partie de l'échantillon commun à l'Enquête sur les logements locatifs de l'année en cours et à l'Enquête de l'année précédente. Par contre, le résultat est quand même influencé, dans une certaine mesure, par l'évolution de la composition de l'univers des logements locatifs (par exemple, par la rénovation ou la modernisation d'unités locatives et le roulement des locataires, des facteurs qui ne sont pas mesurés par l'Enquête, les données recueillies n'étant pas assez détaillées).

MÉTHODE DE L'ENQUÊTE SUR LES LOGEMENTS LOCATIFS

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) mène l'**Enquête sur les logements locatifs** (ELL) chaque année en avril et en octobre pour mesurer les forces en présence sur le marché locatif. L'ELL porte sur un échantillon de logements pris dans tous les centres urbains de 10 000 habitants ou plus. Seuls les immeubles d'initiative privée qui comptent au moins trois logements locatifs et qui sont sur le marché depuis au moins trois mois sont inclus. L'Enquête permet de recueillir des données sur les loyers du marché, les unités disponibles et les unités vacantes pour tous les immeubles compris dans l'échantillon.

L'ELL se fait par téléphone ou sur place, et l'information est obtenue du propriétaire, du gestionnaire ou du concierge. Elle a lieu pendant les deux premières semaines d'avril et d'octobre, et ses résultats reflètent la conjoncture du marché à ce moment-là.

La SCHL revoit constamment l'univers des immeubles de logements locatifs pour veiller à ce qu'il soit le plus complet possible. Chaque année, les immeubles achevés récemment qui comptent au moins trois logements locatifs sont ajoutés à l'univers de l'Enquête. De plus, la SCHL effectue des examens approfondis en comparant l'univers locatif à d'autres sources de données pour s'assurer que la liste des immeubles visés par l'Enquête est aussi complète que possible.

L'ELL de la SCHL permet de connaître les taux d'inoccupation, les taux de disponibilité et les loyers moyens des logements neufs et existants. En outre, une mesure permet d'estimer le taux de variation des loyers dans les immeubles existants seulement. Cette mesure tient compte des immeubles qu'ont en commun les échantillons d'enquête de la période actuelle et de l'année précédente. En examinant comment évoluent les loyers dans les immeubles existants, on fait abstraction de l'incidence que peuvent avoir les immeubles neufs, les immeubles convertis et le renouvellement de l'échantillon de l'Enquête sur la variation en pourcentage des loyers, et l'on obtient ainsi une estimation de l'évolution des loyers exigés par les propriétaires. Les estimations relatives à la variation des loyers dans les immeubles existants sont diffusées dans les *Rapports sur le marché locatif : Faits saillants* pour le Canada et pour chaque province, ainsi que dans les rapports portant sur les régions métropolitaines de recensement (Enquête de l'automne seulement). Les loyers pratiqués dans les immeubles neufs et les immeubles existants y figurent également. Les taux de variation des loyers sont statistiquement significatifs dans le cas des immeubles existants, alors qu'ils peuvent ne pas l'être si on les calcule en incluant les logements neufs et existants.

Il faut faire preuve de prudence au moment de comparer des variations d'une année à l'autre observées dans les données. Ainsi, même s'il y a une différence d'une année à l'autre, celle-ci n'est pas nécessairement significative sur le plan statistique. Les tableaux présentés ici comprennent des indicateurs pouvant aider le lecteur à interpréter les variations. La flèche vers le haut (↑) et la flèche vers le bas (↓) indiquent que les variations d'une année à l'autre sont significatives et correspondent respectivement à une hausse et à une baisse. Le tiret (–) indique quant à lui que taille concrète de l'échantillon ne permet d'interpréter les variations d'une année à l'autre comme étant significative sur le plan statistique.

MÉTHODE DE L'ENQUÊTE SUR LE MARCHÉ LOCATIF SECONDAIRE

Chaque année en septembre et en octobre, la SCHL mène l'**Enquête sur le marché locatif secondaire** (EMLS) pour mesurer les forces en présence sur ce marché. Ce dernier englobe les logements qui ne sont pas visés par l'ELL : maisons individuelles offertes en location, maisons jumelées offertes en location (maisons situées dans un ensemble comptant deux logements), maisons en rangée en propriété absolue offertes en location, appartements offerts en location dans un duplex (immeuble comptant deux logements superposés), appartements accessoires offerts en location (logements distincts situés à l'intérieur d'une habitation), logements en copropriété offerts en location (catégorie pouvant comprendre plusieurs types de logement, mais essentiellement composée d'appartements), appartements situés dans un bâtiment commercial ou un autre type d'immeuble renfermant un ou deux logements.

L'EMLS est effectuée dans certaines régions métropolitaines de recensement (RMR). Elle comporte trois volets :

- Enquête auprès des ménages sur les loyers;
- Enquête sur les loyers des appartements en copropriété (menée auprès des ménages locataires);
- Enquête sur les taux d'inoccupation des appartements en copropriété (menée auprès des propriétaires).

Les trois enquêtes se font par téléphone. Dans l'Enquête sur les taux d'inoccupation des appartements en copropriété, les données sont obtenues du propriétaire, du gestionnaire ou du concierge et peuvent être recueillies sur place si aucun contact téléphonique n'a pu être établi. Dans les deux autres enquêtes, l'information est recueillie auprès d'un adulte faisant partie du ménage. Les trois enquêtes ont lieu en septembre et en octobre, et les résultats témoignent de la conjoncture du marché à ce moment-là.

Dans le cas de l'Enquête sur les taux d'inoccupation des appartements en copropriété, la SCHL publie des données sur le nombre d'unités louées et sur les taux d'inoccupation. Dans le cas de l'Enquête sur les loyers des appartements en copropriété et de l'Enquête auprès des ménages sur les loyers, elle publie des données sur les loyers moyens. Chaque estimation fournie est assortie d'un code à une lettre indiquant son degré de fiabilité statistique (déterminé selon le coefficient de variation, ou c.v.). Les appartements en copropriété offerts en location ont fait l'objet de l'EMLS dans les RMR suivantes : Vancouver, Victoria, Calgary, Edmonton, Regina, Saskatoon, Winnipeg, Toronto, Ottawa, Montréal et Québec (NOTE : les données sur les loyers des copropriétés offertes en location n'ont pas été recueillies pour Regina et Saskatoon). D'autres logements du marché locatif secondaire ont été visés par l'EMLS à Abbotsford, Barrie, Calgary, Edmonton, Halifax, Montréal, Ottawa, Québec, St. John's, Toronto, Winnipeg, Regina, Saskatoon, Kelowna, Vancouver et Victoria.

Chaque année, la SCHL revoit les méthodes d'estimation utilisées dans le cadre de l'Enquête auprès des ménages sur les loyers, ce qui peut entraîner des changements aux estimations déjà publiées. Toutefois, toutes les données statistiques figurant dans la présente publication sont conformes aux nouvelles méthodes d'estimation.

DÉFINITIONS

Logement disponible : Un logement locatif est considéré comme étant disponible si le locataire actuel a envoyé ou reçu un avis de déménagement officiel et qu'aucun nouveau locataire n'a signé de bail, ou encore si le logement est vacant (voir la définition de « logement vacant »).

Loyer : Montant réel que les locataires paient pour leur logement. Aucun rajustement n'est fait selon que des commodités et services, comme le chauffage, l'électricité, le stationnement et l'eau chaude, sont inclus ou non dans le loyer. Dans le cas des logements disponibles ou vacants, le loyer correspond au montant demandé par le propriétaire.

Les chiffres sur les loyers moyens figurant dans la présente publication donnent une bonne indication du montant que paient les locataires selon la taille des logements et le secteur géographique. Les services comme le chauffage, l'électricité et l'eau chaude peuvent être inclus ou non dans le loyer.

Immeuble d'appartements locatifs : Tout immeuble comptant au moins trois logements offerts en location, dont un ou plus n'a pas d'entrée privée. Les habitations occupées par les propriétaires n'entrent pas dans le nombre total de logements locatifs compris dans les immeubles.

Ensemble de logements en rangée locatifs : Tout immeuble comptant au moins trois logements contigus avec entrée privée qui sont offerts en location. Les habitations occupées par les propriétaires n'entrent pas dans le nombre total de logements locatifs compris dans les ensembles. Les logements (ou maisons) en rangée sont parfois appelés logements en bande.

Logement vacant : Un logement est considéré comme étant vacant s'il n'est pas occupé au moment de l'Enquête et qu'il pourrait l'être immédiatement.

Définition des secteurs de recensement utilisés dans la présente publication

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit, selon les données du recensement de la population, compter au moins 10 000 habitants pour former une AR et au moins 100 000 habitants pour former une RMR. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le volume de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR et les AR englobent des municipalités ou des subdivisions de recensement.

Les données sont fondées sur les secteurs définis aux fins du Recensement de 2011 de Statistique Canada.

Remerciements

L'Enquête sur les logements locatifs et l'Enquête sur le marché locatif secondaire n'auraient pas pu être effectuées sans la collaboration des propriétaires, gestionnaires et concierges d'immeubles des différentes régions du Canada. La SCHL apprécie grandement leur travail acharné ainsi que l'aide qu'ils lui apportent en fournissant de l'information exacte en temps voulu. Grâce à leur contribution, la SCHL est en mesure de diffuser de l'information qui profitera à l'ensemble du secteur de l'habitation.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce, depuis plus de 65 ans.

En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le système canadien de logement demeure l'un des meilleurs du monde. La SCHL aide les Canadiens à accéder à un large éventail de solutions de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : www.schl.ca ou suivez nous sur Twitter, YouTube et Flickr.

Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone, au 1-800-668-2642, ou par télécopieur, au 1-800-245-9274. De l'extérieur du Canada : 613-748-2003 (téléphone); 613-748-2016 (télécopieur).

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation.

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation.

© 2014, Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

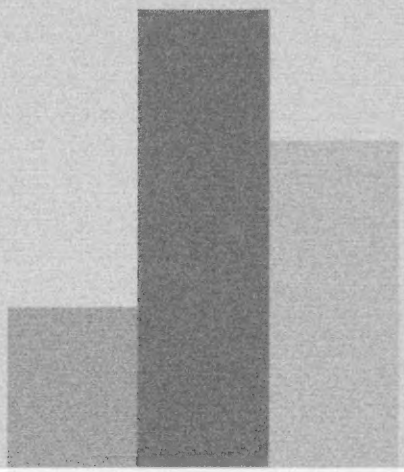
À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH); courriel : chic@schl.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1-800-668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :
Titre de la publication, année et date de diffusion.

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service



RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE :

- Statistiques du logement au Canada
- Rapport de l'Enquête auprès des copropriétaires
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants – Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation : Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants provinciaux
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :** renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques :** renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter ou télécharger des publications ou encore pour vous abonner.

PORTAIL DE L'INFORMATION SUR LE MARCHÉ DE L'HABITATION

Les données sur l'habitation comme vous les voulez

Information à un emplacement centralisé

Données à l'échelle d'un quartier

Accès rapide et facile

schl.ca/portailmh

64381_2014_A01